



ЭКСПЕРТНАЯ
ИНЖИНИРИНГОВАЯ
КОМПАНИЯ



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

ЖИЛОЙ ДОМ № 15.1 и 15.2

расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район,
городское поселение Видное, г. Видное, в районе 4 км. Автомобильной дороги М-2
«Крым»-Федюково.

ЗАКАЗЧИК: ООО «ВАШ ГОРОД»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ЭКСПЕРТНАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»

Договор № 07-ВГ-ОБС от 26.09.2018 г.

МОСКВА-2018

Технический директор ООО «Технический
заказчик Фонда защиты прав граждан -
участников долевого строительства»

Е.Н. Стародубцев



СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие данные.....	3
2	Термины и определения.....	12
3	Описание объекта досудебной строительно-технической экспертизы.....	15
4	Методика проведения обследования технического состояния объекта.....	28
5	Акт приема-передачи исходной документации.....	31
6	Визуальное обследование выполненных СМР на объекте с выявлением дефектов и повреждений по внешним признакам, определение категории технического состояния объекта (в соответствии с ГОСТ 31937-2011 п.5.1.13).....	32
7	Выборочное инструментальное определение параметров дефектов и повреждений неразрушающими методами контроля конструкций.....	37
8	Сопоставление объемов работ установленных рабочей документацией с фактически выполненными объемами работ на объекте.....	40
9	Сопоставление проектных решений, принятых в утвержденной проектной и рабочей документации.....	41
10	Выводы.....	76
11	Перечень приложений.....	80
	Приложение 1.....	81
	Приложение 2.....	84
	Приложение 3.....	85
	Приложение 4.....	96
	Приложение 5.....	127

1 Общие данные.

1.1 Время и место проведения обследования технического состояния объекта незавершенного строительства.

Инженерные изыскания проводились в период с 1 октября по 26 октября 2018 г, включая натурные исследования.

Визуальное обследование выполненных СМР на объекте:

от экспертной организации ООО «Экспертная Инжиниринговая Компания»

1. Костюченко Александр Анатольевич
2. Омельченко Григорий Игоревич
3. Процевский Павел Александрович
4. Северов Сергей Иванович
5. Чернявский Евгений Иванович

Работы по обследованию технического состояния объекта незавершенного строительства произведены по адресу:

1. Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, в районе 4 км. Автомобильной дороги М-2 «Крым»-Федюково. Жилой дом № 15.1; 15.2 - визуальное обследование выполненных СМР на объекте с выявлением дефектов и повреждений по внешним признакам, определение категории технического состояния объекта, фотофиксация выявленных дефектов, выборочное инструментальное определение параметров дефектов и повреждений неразрушающими методами контроля конструкций, сопоставление объемов работ установленных рабочей документацией с фактически выполненными объемами работ на объекте.

2. Москва, Октябрьский пер., дом 8, стр.2 - сопоставление проектных решений, принятых в утвержденной проектной и рабочей документации, обработка результатов визуального и инструментального обследования, составление технического отчета.

1.2 Основание для проведения обследования технического состояния объекта незавершенного строительства.

1.2 Основание для проведения обследования технического состояния объекта незавершенного строительства является:

Договор № 07-ВГ-ОБС от 26.09.2018 г.

Заказчик – ООО «Ваш город» от имени и в интересах которого действует Общество с ограниченной ответственностью «Технический заказчик Фонда защиты прав граждан — участников долевого строительства» (ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав дольщиков»)

Исполнитель – ООО «Экспертная Инжиниринговая Компания».

Целью инженерных изысканий является: определение объемов строительных работ, необходимых для завершения строительства с учетом качества ранее выполненных строительных работ.

1.3 Сведения об экспертном учреждении, об экспертах.

1.3.1 Юридические реквизиты:

Индекс, Город	Москва
ИНН, ОГРН	7713575100, 1057749699512
Адрес юридический	107078, г. Москва, Октябрьский пер., д. 8 стр. 2
Адрес фактический	107078, г. Москва, Октябрьский пер., д. 8 стр. 2
Телефон/факс	+7 495 640 2234
Сайт компании	www.stroiaudit.ru
Электронная почта	info@stroiaudit.ru

1.3.2 Банковские реквизиты:

№ расчетного счета	40702810107000590016
Название банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», г. Москва
Корреспондентский счет	30101810445250000360
БИК	044525360

Членство в саморегулируемых и общественных профессиональных организациях, сертификация:

Ассоциация в области инженерных изысканий Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» Регистрационный номер 601.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № ЛИ-1756/18. от 24.09.2018 г.

Саморегулируемая организация Союз «Межрегиональное объединение организаций специального строительства». Регистрационный номер 02-С-2009.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1459 от 29.11.2018 г.

Право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:

Система добровольной сертификации «ТЕХНОПРОГРЕСС»

Сертификат соответствия № СДС.ТП.СМ.11340-18 от 1.03.2018 г.

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Региональное Объединение Проектировщиков» номер №СРО-П-189-26032014 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 0299 от 08.10.2018 г.

Право осуществлять

Инженерные изыскания;

Подготовка проектной документации;

Национальная Ассоциация инженеров-консультантов в строительстве. Дата регистрации: январь 2017 г. (www.nases.ru)

Российская Гильдия управляющих и девелоперов. Дата регистрации: март 2014 г. (<http://www.gud-estate.ru/glavnaya/members/info/5435/>)

Сертификат соответствия Системы менеджмента качества требованиям ГОСТ Р ИСО 9001:2015 (ISO 9001:2015) применительно к работам:

- Финансовый и технический аудит;
- Финансовый и технический надзор строительства объектов коммерческого, промышленного и жилого назначения;
- Осуществление функций технического надзора, строительного контроля;
- Судебная технико-экономическая экспертиза.

Сертификат соответствия Системы экологического менеджмента требованиям ГОСТ Р ИСО 14001:2007 (ISO 14001:2004) применительно к работам:

- Финансовый и технический аудит;
- Финансовый и технический надзор строительства объектов коммерческого, промышленного и жилого назначения;
- Осуществление функций технического надзора, строительного контроля;
- Судебная технико-экономическая экспертиза.

1.3.3 Сведения об экспертах:

Костюченко А. А., Военный инженерный Краснознаменный институт имени А.Ф.Можайского, 1990 г., инженер-строитель по специальности «Наземные и подземные сооружения», Порядковый номер в Национальном реестре специалистов НОСТРОЙ С-50-115157 от 01.11.2017 г., повышение квалификации по программе «Безопасность строительства. Организация строительства, реконструкции и капитального ремонта», 2017 г.

Омельченко Г.И., Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский государственный строительный университет», Инженер по специальности «Промышленное и гражданское строительство» 2013 г.

Процевский П.А., Диплом «Донбаський державний технічний університет», инженер по специальности «Промышленное и гражданское строительство», 2005 г., повышение квалификации «Безопасность строительства и качество выполненных фасадных работ, устройства кровель, защиты строительных конструкций, трубопроводов и оборудования», 2013 г.

Северов С.И., Военный инженерный Краснознаменный институт имени А.Ф.Можайского, 1984 г. Военный инженер-строитель по специальности «Наземные и подземные сооружения объектов», Порядковый номер в Национальном реестре специалистов НОСТРОЙ С-50-099630, повышение

квалификации «Деятельность по строительству зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности», 2015 г.

Чернявский Е.И., Тольяттинский военный инженерный университет, 2005г., инженер-строитель ПГС. Порядковый номер в Национальном реестре специалистов НОСТРОЙ С-50-115787, Повышение квалификации «Деятельность по строительству зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности», 2015 г.

Бабаев Ю.А., Московский инженерно-строительный институт им. В.В. Куйбышева, специальность «Промышленное и гражданское строительство».1985г., Сертификат аттестации строительного эксперта №000031/2, Порядковый номер в Национальном реестре специалистов НОПРИЗ ПИ-051708 от 24.11.2017 г., Повышение квалификации «Проектирование зданий и сооружений. Конструктивные решения», 2013 г.

1.3.4 Практический опыт участия ООО «Экспертная Инжиниринговая Компания» в выполнении судебных и досудебных строительско-технических экспертиз за последние 5 лет:

Наименование суда	Предмет экспертизы
9-й Арбитражный апелляционный суд дело № А40-21687-07 Экспертиза проведена совместно с Центром судебной строительной экспертизы Федерального центра судебных экспертиз Минюста РФ	Экспертиза проектной документации Федерального мемориального военного кладбища в Мытищинском районе Московской области при рассмотрении дела о признании исключительных авторских прав Государственное унитарное предприятие города Москвы Московский научно- исследовательский и проектный институт объектов культуры, отдыха, спорта и здравоохранения «Моспроект-4»
Арбитражный суд г. Москвы, дело № А40-41931-08	Экспертиза соответствия выполненного комплекса работ по устройству кровли многофункционального жилого комплекса с двухуровневой подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. М.Полянка, д.2/3, стр.1, 5, 6-12
Арбитражный суд г. Москвы, дело № А40-19810-06	Экспертиза объема и качества выполненных строительно-монтажных работ, их соответствия требованиям проекта при строительстве многофункционального жилого комплекса
Арбитражный суд г. Москвы, дело № А40-31121-09	Экспертиза объема и качества выполненных строительно-монтажных работ при выполнении строительно-монтажных работ в административном центре.
Арбитражный суд г. Москвы, дело № А40-476/2011	Экспертиза объема и качества выполненных строительно-монтажных работ, их соответствия требованиям проекта при строительстве многофункционального жилого комплекса, корпус 18 квартала «Кутузовская миля», Москва.
Арбитражный суд г. Москвы, дело № А40-163592/2012	Экспертиза помещения в составе административного здания
Арбитражный суд Московской области, дело № А41-7956/07	Экспертиза объема и качества выполненных строительно-монтажных работ, их соответствия требованиям проекта при строительстве свиноводческого комплекса.
Арбитражный суд Московской области, дело № А41-9756/09	Экспертиза объема и качества выполненных строительно-монтажных работ, их соответствия требованиям проекта при строительстве магистрального газопровода
Арбитражный суд Московской области, дело № А41-6857/11	Экспертиза объема и качества выполненных строительно-монтажных работ, их соответствия требованиям проекта при строительстве здания торгового рыночного центра и прилегающей автодороги
Арбитражный суд Тамбовской области, дело № А64-995/2007.	Экспертиза объема и качества выполненных строительно-монтажных работ, их соответствия требованиям проекта при строительстве завода по производству этилового спирта в г. Новая Ляда Тамбовской области
Арбитражный суд Республики Марий-Эл, дело № А38-2203/2009	Экспертиза объема и качества выполненных строительно-монтажных работ, их соответствия требованиям проекта при строительстве многофункционального торгового центра в г. Йошкар-Ола
Арбитражный суд Республики Марий-Эл, дело № А38-25/2009	Экспертиза объема и качества выполненных строительно-монтажных работ, их соответствия требованиям проекта при строительстве жилого многоквартирного дома
Арбитражный суд Пермского края, дело № А50-21330/2010	Экспертиза объема и качества выполненных строительно-монтажных работ, их соответствия требованиям проекта при реконструкции КТЦ-4 Березниковской ТЭЦ ОАО «ТГК-9» в г. Березники Пермского края.
Арбитражный суд города Москвы, дело А40-138945/15-143-1103	Экспертиза объема и качества выполненных работ, их соответствие требованиям проекта

Наименование суда	Предмет экспертизы
9-й Арбитражный апелляционный суд, дело №40-231586/2015	при строительстве и вводу в эксплуатацию школы на 550 мест Внутригородское муниципальное образование Хорошевское Экспертиза объема и качества выполненных работ, их соответствие требованиям проекта при строительстве и вводу в эксплуатацию при строительстве многофункционального жилого комплекса со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры на территории объекта 6-я Радиальная ул., влад. 7, район Бирюлево Восточное, ЮАО г. Москвы в паркингах по корпусам №№ 5.3, 5.4, 5.5, 5.12
Арбитражный суд Иркутской области, дело № А19-21138/2015	Экспертиза объема и качества выполненных строительно-монтажных работ, их соответствия требованиям проекта при строительстве «Временный склад хранения ГТУ»
Международная торговая палата, дело ICC Arbitration No. 15965GZ	Экспертиза объема и качества выполненных строительно-монтажных работ, их соответствия требованиям проекта при строительстве многофункционального центра в г. Москва, Добрынинская, вл.5.
Досудебная экспертиза, заказчик – Контрольный комитет Правительства г. Москвы	Экспертиза соответствия данных актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) на их соответствие фактическим объемам выполненных работ по строительству 1 пускового комплекса кабельного коллектора ГТЭС «Щербинка», находящегося по адресу: г. Москва, Южное Бутово
Досудебная экспертиза, заказчик – ЗАО «Национальная резервная корпорация»	Экспертиза проектной документации, ее соответствия требованиям технического задания, а также качества, объемов и стоимости, фактически выполненных строительно-монтажных работ на объекте «Административное здание площадью 64 000 м ² , расположенное по адресу: г. Москва, пр-т 60-летия Октября, строение 10-А
Досудебная экспертиза, заказчик – ЗАО «ВЫМПЕЛКОМ»	Экспертиза проектной документации, ее соответствия требованиям технического задания, а также качества, объемов и стоимости фактически выполненных строительно-монтажных работ при производстве реконструкции здания для устройства Центра поддержки клиентов на 2400 р/м по адресу: г. Пермь, ул. Дзержинского, 1
Досудебная экспертиза, заказчик ЗАО «ТНК-ВР Менеджмент»	Экспертиза проектной документации, ее соответствия требованиям технического задания, а также качества, объемов и стоимости фактически выполненных строительно-монтажных работ при реконструкции ЗАО «Саратовский нефтеперерабатывающий завод»
Досудебная экспертиза, заказчик - Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства РФ	Экспертиза исполнения МУП «Истринский Водоканал» договора о проектировании и подключении объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения
Досудебная экспертиза, заказчик – ЗАО «ФЦСР»	Экспертиза по определению объемов выполненных работ, качества выполненных работ при строительстве жилого квартала «Кутузовская Миля», общая площадь объекта 160 000 м ² , 4 многосекционных жилых корпуса по адресу: г. Москва, ул. Наро-фоминская, корпуса 13, 14, 18, 2АБВ.
Досудебная экспертиза, заказчик – Группа компаний «Магnezит»	Экспертиза проектной документации и ее соответствия техническому заданию, а также объема и качества выполненных работ при реконструкции комбината по производству огнеупорных изделий «Магnezит», г. Сатка, Челябинская область.
Досудебная экспертиза, заказчик – Группа компаний Ренова	Экспертиза проектной документации и ее соответствия техническому заданию, а также объема и качества выполненных работ при строительстве завода по выпуску солнечных модулей в г. Новочебоксарск Чувашской республики
Досудебная экспертиза, заказчик - ОАО «Химико-фармацевтический комбинат «Акрихин»	Экспертиза проектной документации и ее соответствия техническому заданию, а также

Заключение специалистов о проведении инженерные изыскания в виде обследования технического состояния объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, в районе 4 км. Автомобильной дороги М-2 «Крым»-федюково. Жилой дом №15.1; 15.2

Наименование суда	Предмет экспертизы
Досудебная экспертиза, заказчик – ЗАО «УК ЭСС»	объема и качества выполненных работ при реконструкции химико-фармацевтического предприятия «Акрихин», г. Старая Купавна, Московская область
Досудебная экспертиза, заказчик ЗАО «ТНК-ВР»	Экспертиза проектной документации и ее соответствия техническому заданию, а также объема и качества выполненных работ при строительстве Сызранской ТЭЦ-2 «Волжский Агат» в г. Сызрань. Экспертиза стоимостных параметров при формировании стоимости на выполнение проектной документации на строительство АЗК в Москве, С-Петербурге, Курске.

1.3.5 Практический опыт выполнения строительного контроля и строительного технического аудита за последние 3 года:

№№	Выполняемые работы	Объект, предмет выполняемых работ	Период выполнения работ		Заказчик
			Начало	Окончание	
1	Технический заказчик	Строительство Центра обработки данных (Дата-центр) <i>г.Владимир, пос. Энергетик</i>	2016	2017	ООО «Яндекс» www.yandex.ru
2	Строительный контроль	Строительство и реконструкция фармацевтического завода: корпус по производству мягких лекарственных форм, корпус по производству твердых лекарственных форм, логистический склад с переходной галереей, ВЗУ. <i>Московская область, п. Старая Купавна, ул. Кирова, 40</i>	2013	11.2016	АО «АКРИХИН» www.akrihin.ru/about/production.php
3	Строительный и стоимостной аудит	Строительство нефтеналивной эстакады промышленного узла ОАО «Газпром» в г. Ухта	2016	2016	ЗАО «Ямалгазинвест»
4	Строительный и стоимостной контроль	Реконструкция (редевелопмент) административного здания в комплекс апарт-отелей <i>Москва, пер. Красина, 16, стр. 1, 2</i>	2013	2016	Российское представительство компании Rossmils Investments www.rossmils.com/realestate
5	Строительный и стоимостной контроль	Отделочные работы и устройство инженерных сетей от стадии shell&core. Офисное помещение, 3 800 м ² <i>Москва, ул. Крылатская, дом 15, комплекс «Крылатские холмы»</i>	2016	2016	ООО «Ново Нордиск» www.novonordisk.ru
6	Строительный и стоимостной аудит	Строительство жилого многоквартирного комплекса Barrin House <i>Москва, ул. М. Пироговская, вл. 8</i>	2015	2016	ЗАО «Дон-Строй» http://barrin-house.ru/
7	Строительный и стоимостной аудит	Отделочные работы и устройство внутренних инженерных сетей ресторана «Коперник» <i>Москва, ул. Б.Якиманка, д.22, к.3, ЖК «Коперник»</i>	2015	2015	Частное лицо www.cafekopernik.ru

Заключение специалистов о проведении инженерные изыскания в виде обследования технического состояния объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, в районе 4 км. Автомобильной дороги М-2 «Крым»-федюково. Жилой дом №15.1; 15.2

№№	Выполняемые работы	Объект, предмет выполняемых работ	Период выполнения работ		Заказчик
			Начало	Окончание	
8	Технический Due Diligence	Техническое обследование административного здания <i>Москва, ул. Наташи Ковшовой 2с1 и 2с2</i>	2015	2015	Colliers International
9	Строительный и стоимостной контроль	Строительство фитнес-клуба сети «Word Class» <i>Москва, ул. Ярцевская, 19, ЖК «Кунцево Плаза»</i>	2015	2015	ООО «Спорт Форум» www.worldclass.ru/clubs/yartsevskaya/detail/
10	Строительный и стоимостной аудит	Строительство жилого комплекса Митино LIFE <i>Москва, ул. Митинская, 30</i>	2015	2015	ООО «Пионер» www.mitino.life
11	Строительный и стоимостной аудит	Строительство здания научно-исследовательского центра «R&D Renova», площадь 30 000 м <i>Московская область, территория Фонд Сколково</i>	2015	2015	ООО «Ренова Лаб» www.renova-lab.com
12	Строительный и стоимостной аудит	Анализ проектной документации и расчет бюджета строительства Центра обработки данных компании Яндекс	2015	2015	ООО «Яндекс» www.yandex.ru
13	Строительный и стоимостной аудит	Анализ проектной документации и расчет бюджета строительства здания научно-исследовательского центра «R&D Renova», площадь 30 000 м <i>Московская область, территория Фонд Сколково</i>	2014	2014	ООО «Ренова Лаб» www.renova-lab.com
14	Строительный и стоимостной аудит	Строительство завода HEVEL по производству тонкопленочных фотопреобразовательных модулей г. <i>Новочебоксарск Чувашской Республики, пр. Шоршельский, вл. 12</i>	2014	2014	ООО «Хевел» www.hevelsolar.com
15	Технический Due Diligence	Законченное строительство МФЦ «Конкорд», <i>Москва, ул. Шаболовка, д.10, к.2</i>	2014	2014	ООО «Коллиерз Интернешнл»

1.3.6 Проекты, реализуемые в текущий период:

№№	Выполняемые работы	Объект, предмет выполняемых работ	Период выполнения работ		Заказчик
			Начало	Окончание	
1	Строительный контроль	Строительство фармацевтического завода <i>Московская область, г. Щелково, Фабричная, 2</i>	2013	02.2018	АО «Валента Фарм» www.valentapharm.com
2	Технический заказчик	Модернизация и новое строительство внешних инженерных сетей фармацевтического завода: 1. Системы электроснабжения 2. Системы водопроводно-канализационного хозяйства	2016	07.2018	АО «АКРИХИН» www.akrikhin.ru/about/production.php

№№	Выполняемые работы	Объект, предмет выполняемых работ	Период выполнения работ		Заказчик
3	Строительный и стоимостной контроль	3. Системы теплового хозяйства Московская область, п. Старая Купавна, ул. Кирова, 40 Реконструкция (редевелопмент) административного здания в гостиничный комплекс 4* 14 000 м ² (Marriott) Москва, ул. Большая Садовая, 8 (ст. метро «Маяковская»)	2014	10.2018	Российское представительство компании Rossmils Investments www.rossmils.com/realestate
4	Строительный контроль	Строительство жилых комплексов: - KASKAD PARK, 42 203 м ² , 440 объектов Московская область, Симферопольское ш., 19 км - ДОМОДЕДОВО таун, 36 083 м ² , 333 объекта Московская область, Каширское ш., 17 км - АПРЕЛЬ, 38 000 м ² , 40 жилых объектов Московская область, Киевское ш., 27 км	2014	2019	ООО «Каскад Девелопмент» www.kfamily.ru
6	Судебная строительно-техническая экспертиза	Установление фактической стоимости и объема выполненных работ по договору строительного подряда	2017	12.2017	Арбитражный суд г. Москвы Дело А40-138945/15-143-1103
7	Судебная строительно-техническая экспертиза	Определение соответствия требованиям безопасности, проектной и нормативной документации многоквартирного жилого дома, 14 эт., 15 000 м ²	2017	11.2017	Геленджикский городской суд Краснодарского края, Дело № 2213/17
8	Строительный контроль	Выполнение съемки выполненных строительномонтажных работ с помощью фотограмметрического метода контроля и создание 3D-модели реальности.	2017	11.2017	ООО «Самолет Девелопмент» http://prigorod77.ru/
9	Технический заказчик	Московская область, Люберецкий район, п. Лесное	2018	-	

2 Термины и определения.

Исполнительная документация представляет собой текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ. РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»

Учетная документация – унифицированные формы первичного учета работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ, акты о приемке выполненных работ, справки о стоимости работ и затрат, формы учета использования материалов и др. Постановление Госкомстата РФ № 100 от 11.11.1999 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ.

Отчетная документация – используемая для нужд управления организации система сбора информации в денежном и натуральном измерении о фактах хозяйственной деятельности, влияющих не только на финансовые, но и на производственные и технологические показатели, как-то: данные о платежах за материалы, работы, услуги, товарно-транспортные накладные, формы учета движения и хранения материальных средств и т.п. Финансово-экономический словарь, Москва, 2002.

Общий журнал работ - основной первичный производственный документ, отражающий технологическую последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства строительномонтажных работ.

Общий журнал работ ведется подрядной организацией при строительстве (реконструкции) отдельных или группы однотипных, одновременно строящихся зданий, сооружений, расположенных в пределах одной строительной площадки.

Общий журнал работ ведет лицо, ответственное за строительство зданий или сооружений (производитель работ, старший производитель работ) и заполняет его с первого дня работы на объекте лично или поручает руководителям смен. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

Методика определения стоимости строительной продукции (далее - Методика) разработана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на основе методических и нормативных документов, предусмотренных сметно- нормативной базой ценообразования в строительстве 2001 года. Методика имеет в своем составе общие положения по составлению сметной документации и определению сметной стоимости строительства, выполненных ремонтных, монтажных и пусконаладочных работ на всех стадиях разработки предпроектной и проектной документации,

формированию договорных цен на строительную продукцию и проведению расчетов за выполненные работы. МДС 81-35.2004 «Правила определения стоимости строительной продукции на территории РФ».

Смета - документ, определяющий на основе проектных данных сметную стоимость строительства объекта, в том числе необходимые затраты на выполнение отдельных видов строительно-монтажных работ и приобретение оборудования, а также другие затраты, связанные с осуществлением строительства. При отсутствии иных указаний в договоре подрядчик обязан выполнять все работы в соответствии с проектно-сметной документацией. МДС 81-35.2004 «Правила определения стоимости строительной продукции на территории РФ».

Ресурсный метод определения стоимости – это калькулирование ресурсов (элементов затрат) в текущих (прогнозных) ценах и тарифах, необходимых для реализации проектного решения. Калькулирование ведется на основе выраженной в натуральных измерителях потребности в материалах, изделиях, конструкциях, данных о расстояниях и способах их доставки на место строительства, расхода энергоносителей на технологические цели, времени эксплуатации строительных машин и их состава, затрат труда рабочих. МДС 81-35.2004 «Правила определения стоимости строительной продукции на территории РФ».

Работы - Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы, выполняемые Генеральным подрядчиком на Объекте, либо привлеченными им лицами, в соответствии с условиями договора, согласно Проекту. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

Дополнительные работы - Обнаруженные в ходе строительства неучтенные в технической документации работы, необходимость которых определена либо заказчиком в одностороннем порядке, либо сторонами договора по согласованию. Проведение дополнительных работ, ведущих к увеличению сметной стоимости строительства, осуществляется на основе согласованной сторонами дополнительной сметы.

Объект - объект незавершенного строительства, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, в районе 4 км. Автомобильной дороги М-2 «Крым»-Федюково. Жилой дом № 15.1; 15.2 (в соответствии с п.1.1 Договора №07-ВГ-ОБС от 26.09.2018 г.).

Скрытые работы - Отдельные виды работ (устройство фундаментов, гидроизоляции, установка арматуры и закладных изделий в железобетонных конструкциях и т.п.), которые недоступны для визуальной оценки приемочными комиссиями при сдаче объектов строительства в эксплуатацию и скрывающиеся последующими работами и конструкциями. Качество и точность этих работ невозможно определить после выполнения последующих, поэтому они предъявляются к осмотру и приемке до их закрытия в ходе последующих работ. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

Освидетельствование скрытых работ - Результаты приемки работ, скрывааемых последующими работами, в соответствии с требованиями проектной и нормативной документации оформляются актами освидетельствования скрытых работ.

Результаты приемки отдельных конструкций оформляются актами промежуточной приемки конструкций. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

Материалы - Расходные, строительные, отделочные и пр. материалы, необходимые для выполнения Работ на Объекте. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

Акт о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) – унифицированная форма первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ, утвержденная Постановлением Госкомстата России № 100 от 11.11.1999 г.

Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) - унифицированная форма первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ, утвержденная Постановлением Госкомстата России № 100 от 11.11.1999 г.

СНиП - Строительные нормы и правила, установленные законодательными и нормативными актами, действующими на территории Российской Федерации на дату подписания Договора.

Качество строительства – Совокупность свойств объекта недвижимости, обуславливающих его пригодность удовлетворять определенные эксплуатационные и технологические потребности в соответствии с его назначением. ГОСТ 15467-79 «Управление качеством продукции».

Дефект – каждое отдельное несоответствие продукции установленным требованиям. ГОСТ15467-79 «Управление качеством продукции».

Высотное здание – Здание, имеющее высоту, определяемую в соответствии с СП 1.13130.2009, более 75 м. (3.5 СП 267.1325800.2016)

Высотный комплекс – Группа из двух и более зданий различной высоты (включающая в себя не менее одного высотного здания), взаимосвязанных друг с другом с помощью архитектурно-планировочных приемов (могут иметь общую подземную или стилобатную часть, объединяющие переходы и т.п.). (3.6 СП 267.1325800.2016)

3 Описание объекта обследования технического состояния.

3.1 Местонахождение Объекта, адрес Объекта.

Наименование Объекта - «Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, в районе 4 км. Автомобильной дороги М-2 «Крым»-Федюково.» Жилой дом № 15.1 и 15.2

3.2 Градостроительные решения

Согласно проекту планировки на территории предполагается комплексная застройка многоквартирными жилыми домами.

Участок строительства жилого дома 15.1 граничит:

- на северо-западе - через проезд, с территорией водораспределительного узла;
- на востоке-с общедомовой территорией проектируемого жилого дома 15.2;
- на юго-западе - через проезд с территорией проектируемого жилого дома 14;
- на западе - через бульвар с детскими и спортивными площадками, с проектируемым

жилым домом 11.

Проектом благоустройства предусмотрены гостевые автостоянки, площадки для отдыха, детские площадки, озеленение территории.

3.2.1 Объемно-планировочные решения

Жилой дом имеет следующие технические характеристики:

По функциональной пожарной опасности в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности части зданий» относятся к следующим классам:

- секции жилого дома - Ф 1.3;
- хозяйственные кладовые жильцов - Ф 5 .2.

Степень огнестойкости здания - II;

Класс конструктивной пожарной опасности жилого дома - С0.

Количество жителей в жилом доме 323 человека (из расчета 30м² на человека).

Дом представляет собой трапециевидный в плане объём из 8 секций с подвалом. Размеры в габаритах наружных стен -115,600 x 64.500м.

1-я и 8-я секции 4-х этажные с антресольным этажом, высота 1-го, 2-го, 3-го, 4-го и антресольного этажей 3,00м. (2,770 в чистоте). Высота первого и типовых этажей со 2-ой по 7-ую секцию 3,00 м. (2,770 в чистоте). Высота подвала 1-ой -8-ой секций 3,3 м. (3,020 м в чистоте). Высота восьмого этажа 2-ой -7-ой секций 3,900м (3,670 в чистоте).

Высота здания принята от нуля до парапета кровли -27.050 м., до парапета лестнично-лифтового узла 29,950м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа

Жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 176,75.

С 1-го по 8-й этаж во всех секциях запроектированы квартиры. Проектом предусмотрено размещение четырех типов квартир: 1 тип -1-комнатная;

2 тип -2х-комнатная;

3 тип -3х-комнатная; 4 тип-4х-комнатная;

На первом этаже всех секций предусмотрены помещения общего пользования: колясочные, помещения консьержа с санузлом, помещения уборочного инвентаря.

Входные группы жилых секций оборудованы подъемниками для инвалидов-колясочников.

В подвале проектом предусмотрено размещение кладовых для жителей дома (хозяйственные кладовые жильцов относятся к категории В4)

Также в подвале расположены технические помещения -ИТП, тепловой узел, помещение ввода ТС, водомерный узел, электрощитовые.

3.2.2 Архитектурно-конструктивные решения

Каркас здания монолитный железобетонный.

Проектируемый жилой дом представляет собой объем из несущих железобетонных пилонов и монолитных железобетонных перекрытий с поэтажным оттиранием на них наружных стен.

Наружные стены подвала

Стены подземной части ниже уровня промерзания:

- монолитная железобетонная стена;
- грунтовочный слой -битумный праймер «Технониколь» №04 (или аналог) - 1 слой;
- оклеечная гидроизоляция типа «Унифлекс ХПП» в 2 слоя, или напыляемая;
- профилированная мембрана «Дрениз» (или аналог) - 1 слой;

Состав стен подземной части выше уровня промерзания:

- монолитная железобетонная стена;
- грунтовочный слой - битумный праймер «Технониколь» №04 (или аналог) - 1 слой;
- оклеечная гидроизоляция типа «Унифлекс ХПП» в 2 слоя, или напыляемая;
- мастика приклеивающаяся «Технониколь №27» (или аналог) - 1 слой;
- утеплитель «Primarplex-35» (ТУ 2244-001-96303219-2007) (или аналог) - 80мм;
- профилированная мембрана «Дрениз» (или аналог) - 1 слой.

Наружные стены выше цокольной части

- самонесущие, с поэтажным оттиранием на перекрытие.

Ограждающие конструкции I тип стены:

- внутренний слой -гипсовая штукатурка -10мм;
- газобетонный блок D400 -200мм;
- зазор -10мм
- газобетонный блок D400 -200мм
- зазор -10мм;
- кирпич облицовочный Кр-л-пу (1НФ/150/1,4/75) по ГОСТ 530-2012 -120мм.

Ограждающие конструкции II тип стены:

- внутренний слой -гипсовая штукатурка -10мм;
- газобетонный блок D400-200мм;
- зазор -10мм;
- газобетонный блок D400 -200мм
- зазор -10мм
- кирпич полнотелый рядовой Кр-р-по (1НФ/125/2,0/75) по ГОСТ 530-2012-120мм;
- стеклофибробетонные декоративные элементы (габаритные размеры согласно проекту)

или декоративная «гладкая» штукатурка -35мм или декоративная «рустованная» штукатурка -20-40мм.

Ограждающие конструкции III тип стены (в местах пилонов и ж/б стен):

- железобетонная стена или пилон толщиной -200мм;
- утеплитель жесткая минераловатная плита типа «Извол Ст15»-150мм;
- воздушный зазор-80мм;
- кирпич полнотелый рядовой Кр-р-по (1НФ/125/2,0/75) или облицовочный кирпич Кр-р-пу

(1НФ/150/1,4/75) для лицевой кладки-120мм;

-стеклофибробетонные декоративные элементы (габаритные размеры согласно проекту) или декоративная «гладкая» штукатурка -35мм или декоративная «рустованная» штукатурка -20-40мм.

Внутренние стены

Стены лифтовых шахт и лестничных клеток -монолитные железобетонные толщиной 200мм.

Внутренние межквартирные стены из газобетонных блоков автоклавного твердения D 600 ГОСТЗ 1360-2007 толщиной 150мм -для межквартирных стен, 200мм -стены тамбуров и помещений в подвалах.

Внутренние перегородки

Перегородки всех помещений, кроме санузлов и КУИ (ПУИ), выполнять из газобетонных блоков толщиной 75мм.

Перегородки санузлов, КУИ (ПУИ), коммуникационных (монтажных) шахт выполнять из влагостойких (гидрофобизированных) газобетонных блоков толщиной 75мм.

Перегородки подвала выполнить из пескобетонных блоков толщиной 80мм.

Кровля.

В секции № 1 и 8 - скатная из металлочерепицы; в секциях № 2-7 совмещенная плоская рулонная, утепленная по монолитным железобетонным плитам покрытия с внутренним организованным водостоком.

Лестницы.

Лестничные клетки и лифтовые шахты с монолитными стенами. Ограждения внутренних лестниц предусмотрены непрерывными, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м.

Отделка фасадов

- облицовочный кирпич;
- стеклофибробетонные плиты - применяются на 1, 2 этаже, в отделке лестниц и входных групп;
- декоративная цветная штукатурка применена на фасадах верхних этажей;
- облицовка цоколя- стеклофибробетонные плиты по металлическому каркасу.
- ограждения крылец, пандусов - декоративные металлические.

Окна - ПВХ с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ-30674-99.

Двери: входные в подъезд и в помещения общественного назначения - металлические остекленные армированным стеклом с утеплением в соответствии с ГОСТ 31173-2003.

Двери тамбурные - остекленные армированным стеклом с доводчиками, в соответствии с ГОСТ 24698-81, входные в квартиры - ДВП, полнотельные, глухие, с усиленной коробкой.

Лоджии и балконы - остекленные и имеют ограждения на высоте 1200мм от уровня чистого пола.

Козырьки входных групп - из монолитного железобетона с консольным оттиранием.

Вертикальный транспорт

Проектируемое здание оснащено вертикальным транспортом.

В каждой секции предусмотрен один грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630кг, в 1, 8 секциях с размерами кабины 2100х 1100мм. Остановка лифтов

осуществляется с 1-го по 4-й этаж. Количество лифтов и их грузоподъемность принимается в соответствии с приложением «Г» СНиП 31-03-2003 для зданий до 9-ти этажей.

Размеры кабины обеспечивают возможность транспортирования человека на носилках или инвалидной коляске и принимаются согласно письму из «Московской областной государственной экспертизы» от 31.03.2011г.

Габаритные размеры в 1-5,7,8 секциях:

- шахты лифта 1850x2550мм.;
- дверной проем лифта (в свету) 900x2000мм.;
- кабина лифта 2100x 1100мм.

Габаритные размеры в 6 секции:

- шахты лифта 1700x2650мм.;
- дверной проем лифта (в свету) 1200x2000мм;
- кабина лифта 1100x2100мм.

В жилом доме мусоропровод не предусмотрен.

Входные группы жилых секций оборудованы пандусами и подъемниками для инвалидов - колясочников.

3.3 Схема планировочной организации земельного участка.

Согласно утвержденной проектной документации участок строительства жилого дома 15.2 граничит:

- на северо-западе - с общедомовой территорией проектируемого жилого дома 15.1;
- на востоке - с территорией С/Т «Электроприбор»;
- на юго-западе - с общедомовой территорией проектируемого жилого дома 15 .1;
- на западе - с общедомовой территорией проектируемого жилого дома 15 .1.

Проектом благоустройства предусмотрены гостевые автостоянки, площадки для отдыха, детские площадки, озеленение территории.

3.3.1 Объемно-планировочные решения

Жилой дом имеет следующие технические характеристики:

По функциональной пожарной опасности в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности части зданий» относятся к следующим классам:

- секции жилого дома - Ф 1.3;
- хозяйственные кладовые жильцов - Ф 5.2.

Степень огнестойкости здания - 11;

Класс конструктивной пожарной опасности жилого дома - С0.

Количество жителей в жилом доме 68 человек (из расчета 30м² на человека).

Дом -прямоугольный в плане объём из 3 секций с подвалом. Размеры в габаритах наружных стен -60.000 x 18.300м.

1-я и 3-я секции 4-х этажные с антресольным этажом, высота 1-го, 2-го, 3-го, 4-го и

антресольного этажей 3,00м. (2,770 в чистоте). Высота 1-го, 2-го, 3-го, 4-го этажей 2-ой секции 3,00

м. (2,770 в чистоте). Высота подвала всех секций 3,3 м. (3,020 м в чистоте).

Высота здания принята от нуля до парапета кровли -16.600 м., до конька лестнично-лифтового узла 29,950м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 176,90.

С 1-го по 8-й этаж: во всех секциях запроектированы квартиры. Проектом предусмотрено размещение трех типов квартир:

- 1 тип -1-комнатная;
- 2 тип -2х-комнатная;
- 3 тип-3х-комнатная;

При каждой квартире предусмотрены лоджии, 9 квартир на 1 этаже запроектированы с террасами.

На первом этаже всех секций предусмотрены помещения общего пользования: колясочные, помещения консьержа с санузлом, помещения уборочного инвентаря. Входные группы жилых секций оборудованы подъемниками для инвалидов-колясочников.

В подвале проектом предусмотрено размещение кладовых для жителей дома (хозяйственные кладовые жильцов относятся к категории В4)

Также в подвале расположены технические помещения -ИТП, тепловой узел, помещение ввода ТС, водомерный узел, электрощитовые.

3.3.2 Архитектурно-конструктивные решения.

Каркас здания монолитный железобетонный.

Проектируемый жилой дом представляет собой объем из несущих железобетонных пилонов и монолитных железобетонных перекрытий с поэтажным опиранием на них наружных стен.

Наружные стены подвала

Стены подземной части ниже уровня промерзания:

- монолитная железобетонная стена;
- грунтовочный слой - битумный праймер «Технониколь» №04 (или аналог)- 1 слой;
- оклеечная гидроизоляция типа «Унифлекс ХПП» в 2 слоя, или напыляемая;
- профилированная мембрана «Дрениз» (или аналог) - 1 слой;
- Состав стен подземной части выше уровня промерзания:
- монолитная железобетонная стена;
- грунтовочный слой - битумный праймер «Технониколь» №04 (или аналог) - 1 слой;
- оклеечная гидроизоляция типа «Унифлекс ХПП» в 2 слоя, или напыляемая;
- мастика приклеивающаяся «Технониколь №27» (или аналог)- 1 слой;

- утеплитель «Primarlex-35» (ТУ 2244-001-96303219-2007) (или аналог)- 80мм;
- профилированная мембрана «Дрениз» (или аналог) - 1 слой.

Наружные стены цокольной части

Состав стен цокольной части:

- монолитная железобетонная стена;
- грунтовочный слой -битумный праймер «Технониколь» №04 (или аналог) -1 слой;
- оклеечная гидроизоляция «Унифлекс ХПП» (или аналог)-2 слоя;
- мастика приклеивающая Технониколь №27 (или аналог)-1 слой;
- утеплитель «Primarlex-35» ТУ 2244-001-96303219-2007 (или аналог)
- профилированная мембрана «Дрениз» (или аналог) -1 слой;
- лист АЦЛ (от низа плиты перекрытия до бетонной подготовки) -8мм;
- стеклофибробетонная декоративная панель или декоративная штукатурка.

Наружные стены выше цокольной части

-самонесущие, с поэтажным оттиранием на перекрытие.

Ограждающие конструкции I тип стены:

- внутренний слой -гипсовая штукатурка -10мм;
- газобетонный блок D400 -200мм;
- зазор -10мм
- газобетонный блок D400 -200мм
- зазор -10мм;
- кирпич облицовочный Кр-л-пу (ИФ/150/1,4/75) по ГОСТ 530-2012 -120мм.

Ограждающие конструкции II тип стены:

- внутренний слой -гипсовая штукатурка -10мм;
- газобетонный блок D400 -200мм;
- зазор -10мм;
- газобетонный блок D400 -200мм
- зазор -10мм
- кирпич полнотелый рядовой Кр-р-по (ИФ/125/2,0/75) по ГОСТ 530-2012-120мм;

Ограждающие конструкции III тип стены (в местах пилонов и ж/б стен):

- железобетонная стена или пилон толщиной -200мм;
- утеплитель жесткая минераловатная плита типа «Извол Ст15»-150мм;
- воздушный зазор -80мм;
- кирпич полнотелый рядовой Кр-р-по (ИФ/125/2,0/75) или облицовочный кирпич Кр-р-пу (ИФ/150/1,4/75) для лицевой кладки -120мм;

- стеклофибробетонные декоративные элементы (габаритные размеры согласно проекту) или декоративная «гладкая» штукатурка -35мм или декоративная «рустованная» штукатурка -20-40мм.

Внутренние стены

Стены лифтовых шахт и лестничных клеток -монолитные железобетонные толщиной 200мм.

Внутренние межквартирные стены из газобетонных блоков автоклавного твердения D 600 ГОСТ31360-2007 толщиной 150мм -для межквартирных стен, 200мм -стены тамбуров и помещений в подвалах.

Внутренние перегородки

Перегородки всех помещений, кроме санузлов и КУИ (ПУИ), выполнять из газобетонных блоков толщиной 75мм.

Перегородки санузлов, КУИ (ПУИ), коммуникационных (монтажных) шахт выполнять из влагостойких (гидрофобизированных) газобетонных блоков толщиной 75мм.

Перегородки подвала выполнить из пескобетонных блоков толщиной 80мм.

Кровля

Кровля -скатная из металлочерепицы с наружным организованным водостоком.

Лестницы.

Лестничные клетки и лифтовые шахты с монолитными стенами. Ограждения внутренних лестниц предусмотрены непрерывными, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м.

Отделка фасадов

- облицовочный кирпич применяется в отделке фасадов лестниц;
- стеклофибробетонные плиты -применяются в отделке входных групп и лоджий;
- декоративная цветная штукатурка;
- облицовка цоколя-стеклофибробетонные плиты по металлическому каркасу.
- ограждения крылец, пандусов -декоративные металлические.

Окна-ПВХ с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ-30674-99.

Двери: входные в подъезд и в помещения общественного назначения -металлические остекленные армированным стеклом с утеплением в соответствии с ГОСТ 31173-2003.

Двери тамбурные -остекленные армированным стеклом с доводчиками, в соответствии с ГОСТ 24698-81, входные в квартиры - ДВП, полнотельные, глухие, с усиленной коробкой.

Вертикальный транспорт

Проектируемое здание оснащено вертикальным транспортом.

В каждой секции предусмотрен один грузопассажирский лифт грузоподъемностью

630кг, с размерами кабины 2100х 1100мм. Остановка лифтов осуществляется с 1-го по 4-й этаж. Количество лифтов и их грузоподъемность принимается в соответствии с приложением «Г» СНиП 31-03-2003 для зданий до 9-ти этажей.

Размеры кабины обеспечивают возможность транспортирования человека на носилках или инвалидной коляске.

Габаритные размеры в 1,2,3, секциях:

- шахты лифта 1850х2550мм.;
- дверной проем лифта (в свету) 900х2000мм.;
- кабина лифта 2100 1100мм.

В жилом доме мусоропровод не предусмотрен.

Входные группы жилых секций оборудованы пандусами и подъемниками для инвалидов - колясочников.

3.4 Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение проектируемого здания централизованное от проектируемого внутриплощадочного водопровода. Ввод водопровода предусмотрен в жилой дом и рассчитан на жилой дом №15 корпус 2.

В жилом доме №15 корпус 1 устраивается общий водомерный узел на два корпуса и единая повысительная водопроводная насосная станция для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В здании предусматривается отдельная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Расчет требуемого напора на вводе и подбор повысительной насосной станции ведётся для 2-х корпусов 1 и 2 жилого дома №15.

Требуемый напор на вводе -68,28 м. (для дома №15.1).

Требуемый напор на вводе -51,00 м (для дома №15 корпус 1+дом №15 корпус 2)

Расчётный расход на пожаротушение составляет $2 \times 2,6 = 5,2$ л/с.

Требуемый напор на вводе - 11,56 м (для самого отдаленного пожарного крана, расположенного в доме №15 корпус 2).

Требуемый напор на вводе - 16,71 м (для самого отдаленного пожарного крана, расположенного в доме №15 корпус 1).

Таким образом, требуемый напор для системы пожаротушения на вводе не превышает гарантированный напор на врезке в наружную сеть, и, следовательно, установка насосов на системе пожаротушения не требуется.

Система хоз.- питьевого водоснабжения.

Ввод Водопровода 2Ду100 в проектируемое здание предусмотрен в помещении «6.4» «Водомерный узел», расположенное в подвале в секции 4. Диаметр каждого ввода водопровода рассчитан на пропуск противопожарного расхода при максимальном расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения принята тупиковая с разводкой магистральных трубопроводов по подвалу здания.

Система горячего водоснабжения

приготовление горячей воды осуществляется в проектируемом ИТП, расположенном в подвале здания в помещении 5.8.

принята однозонная система горячего водоснабжения, с циркуляцией в помещении ИТП предусматривается циркуляционный насос (часть ОВ) для обеспечения циркуляции.

Система хозяйственно-бытовой канализации

Внутренняя система бытовой канализации - самотечная, отводит стоки из санузлов и кухонь квартир, помещения дежурного по подъезду, из помещения КУИ для ж/дома. Стояки объединяются в сборные трубопроводы в подвальном этаже и направляются к Выпускам канализации.

В подвальном помещении трубопроводы прокладываются скрыто в пространстве подшивного потолка или в коробах.

Сточные воды от установки отводятся отдельным напорным трубопроводом во внутреннюю самотечную канализационную сеть здания.

Выпуски сточных вод производятся в колодцы проектируемой наружной внутриплощадочной бытовой канализации.

Система напорной канализации аварийного слива из дренажных приемков

Для отвода стоков от пожаротушения и случайных проливов воды, а также для опорожнения систем водоснабжения в подвале здания предусмотрено устройство водоприемных приемков. Приемки оборудуются погружными насосами ГНОМ 10-6д: P=0,6 кВт, Q=10 м³/ч, H=6,0м.

Внутренний водосток

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания осуществляется через водосточные воронки с электроподогревом компании Техноколь Ø110x450мм системой внутренних водостоков (система К2) в проектируемую наружную сеть дождевой канализации.

Отвод дождевых и талых вод со скатной кровли 6-х этажных секции жилого дома, секция 1, 8 , осуществляется наружными водостоками на отмостку здания и далее поверхностным водоотводом в систему дождевой внутриплощадочной канализации.

3.4.1 Теплоснабжение и отопление.

Источником теплоснабжения проектируемого здания является отдельно стоящая проектируемая газовая котельная с параметрами теплоносителя - 130-70 °С.

Разрешённый максимум теплопотребления поз. 7 — 1,827 Гкал/час.

Проектируемые двухтрубные тепловые сети (2Д108х5,0/225) (2Д89х5,0/180) от точек присоединения (УТ-3 и УТ-5) до жилого дома, прокладываются подземно в непроходном канале из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006 с системой ОДК влажности изоляции, протяженностью — 5,0 м и 44,0 м соответственно.

Присоединение к тепловым сетям принято по независимой схеме через индивидуальный тепловой пункт, расположенный в подвале дома.

Параметры теплоносителя после ИТП.

- для систем отопления вода с температурой 90 - 70 °С регулируемая по температурному графику.
- для системы ГВС ТЗ - 60 °С.

Индивидуальный тепловой пункт предназначен для присоединения систем отопления и горячего водоснабжения и располагаются:

ИТП расположено в 8 -секции.

В ИТП предусматривается:

- автоматическое включение резервных циркуляционных насосов, при аварийной остановке рабочих;

Параметры воды в системе отопления приняты 90-70°С.

- регулирование температуры воды в подающем и обратном трубопроводе системы отопления по температуре наружного воздуха;

- поддержание постоянной температуры в подающем трубопроводе горячего водоснабжения 60 °С.

Общий расход тепловой энергии составляет 1,827 Гкал/час.

Система отопления жилого дома запроектирована посекционная, 2х-трубная из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*. Магистральные трубопроводы проложены под потолком подвала. Стойки прокладываются у наружных стен.

Учет расхода тепла по дому предусмотрен в ИТП, в каждой квартире на отопительном приборе установлен теплосчетчик марки «Данфосс».

В качестве нагревательных приборов для жилой части дома принимаются стальные панельные радиаторы марки «PRADO» РФ, для подвала - регистры из стальных гладких труб, для лестниц - стальные панельные радиаторы марки «PRADO». Параметры воды в системе отопления приняты 90-70 °С.

Регулирование теплоотдачи осуществляется при помощи термостатических клапанов, встроенных в прибор.

3.5 Электроснабжение и электрооборудование.

Электроснабжение проектируемого жилого дома 15 предусматривается от комплектной трансформаторной подстанции БКТП-5 с двумя масляными трансформаторами типа ТМГ-2х 1000кВА 10/0,4кВ, высоковольтными камерами и низковольтными панелями распределительных устройств.

Для дома предусматривается установка двух вводно-распределительных устройств.

К каждому ВРУ подводятся по две кабельные взаимно резервируемые линии. Трасса и выбор сечения кабельных линий 0,4кВ от трансформаторной подстанции определяется проектом внешнего электроснабжения.

Напряжение питающей трехфазной сети 380/220В, 50Гц с глухим заземлением нейтрали трансформаторов.

Система внешнего электроснабжения выполнена по системе TN-C-S.

К I категории электроснабжения относятся:

-электроприводы лифтов;

- противопожарные устройства (системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре);
- аварийное освещение (освещение безопасности, эвакуационное освещение);
- номерные знаки и указатели пожарных гидрантов;
- приборы системы диспетчеризации;
- телевизионный усилитель;
- устройство пожаротушения мусоропровода;
- оборудование сети связи для представления услуг передачи данных телематических

служб.

Остальные электроприемники относятся ко II категории.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное освещение.

Учет электроэнергии выполняется счетчиками активной и реактивной энергии тип «Меркурий 234 ART», устанавливаемыми на вводе ВРУ.

3.6 Сети связи и сигнализации

Проектной документацией предусмотрено оснащение жилого дома сетями телефонной связи общего пользования, проводного вещания, телевидения, видеодомофонной связи, диспетчеризации.

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности жилой дом оборудуется:

автономными дымовыми пожарными извещателями (жилые комнаты и кухни квартир); адресной автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС) с оснащением помещений тепловыми

(прихожие квартир), дымовыми и ручными пожарными извещателями. Вывод сигналов тревоги предусмотрен на пульт приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный, размещаемый в помещении дома с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. АУПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты; системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с оснащением: жилой части дома звуковыми оповещателями; помещений общественного назначения звуковыми оповещателями и световыми указателями «Выход».

4 Методика проведения обследования технического состояния объекта.

4.1 Нормативная документация, использованная при проведении обследования:

- 4.1.1 СНиП 12-01-2004 «Организация строительства». Введен в действие с 1 января 2005 г. постановлением Госстроя России от 19 апреля 2004 г. № 70. Согласно распоряжению Правительства РФ от 21.06.2010 N 1047-р являются обязательными: разделы 3 (пункты 3.8 - 3.10), 4 (пункты 4.8, 4.10, 4.11), 5 (пункты 5.3, 5.6, 5.10, 5.11, 5.13 - 5.16), 6 (пункты 6.1.1 - 6.1.6, 6.2, 6.5).
- 4.1.2 СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации, Приказ № 781 от 27.12.2010 Введен в действие: 20.05.2011 г.
- 4.1.3 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», принят постановлением Госстроя России от 21 августа 2003 г. № 153.
- 4.1.4 МДС 81-35.2004 (с изменениями от 20.03.2006г.) «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации». Принята и введена в действие с 9 марта 2004 г. постановлением Госстроя России.
- 4.1.5 «Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов». Утвержден Главной инспекцией Госархстройнадзора России 17.11.1993 г. ГОСТ 15467-79 «Управление качеством продукции».
- 4.1.6 Постановление Росстата РФ № 100 от 11.11.1999 г. «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ».
- 4.1.7 МДС 12-23.2006 «Временные рекомендации по технологии и организации строительства многофункциональных высотных зданий и зданий-комплексов в Москве».
- 4.1.8 № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

4.2 Цель работ.

Целью работ является определение объемов строительных работ, необходимых для завершения строительства с учетом качества ранее выполненных строительных работ, посредством решения задач, предусмотренных Техническим заданием на проведение обследования (Приложение №1 к Договору).

4.3 Этапы проведения обследования технического состояния объекта.

- 4.3.1 Методика проведения инженерных изысканий включает:
 - 4.3.1.1 Проведение строительной экспертизы, визуальное техническое обследование, фотофиксация и описание дефектов.
 - 4.3.1.2 Сопоставление данных, полученных в ходе экспертного анализа предоставленной документации и визуального технического обследования. При идентификации фактически выполненных или не

выполненных объемов работ экспертами принимается во внимание наличие и комплектность исполнительной технической документации, отражающей технологическую последовательность выполненных работ, их соответствие требованиям проектной документации.

- 4.3.2 Методика проведения экспертизы основана на определении соответствия имеющихся в распоряжении экспертов документальных данных о строительстве объекта экспертизы с требованиями нормативных документов строительного комплекса Российской Федерации в части касающейся норм и правил определения подрядной организацией фактических объемов и стоимости работ, вопросов контроля качества выполнения строительно-монтажных работ, контроля и учета объемов выполненных работ. Требования к организации учета и контроля объемов выполненных работ изложены в Постановлении Росстата РФ № 100 от 11.11.1999 «О введении в действие унифицированных отчетных форм в капитальном строительстве», СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».
- 4.3.3 Технической документацией, определяющей объем и состав работ, является проектная документация, по которой должно вестись строительство (Градостроительный кодекс РФ, СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» п.3.5). Проектные данные на любом этапе строительства объекта позволяют определить соответствие проектных объемов фактическим. «Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта». "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) Ст. 48. Архитектурно-строительное проектирование (в ред. Федерального закона от 18.07.2011 № 243-ФЗ)
- 4.3.4 Исполнительной технической документацией, документально фиксирующей и подтверждающей объем, состав, качество и стоимость работ выполненный подрядной организацией является, согласно СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»:
- 4.3.4.1 Общий журнал работ.
 - 4.3.4.2 Специальные журналы работ.
 - 4.3.4.3 Исполнительные геодезические схемы.
 - 4.3.4.4 Акты освидетельствования скрытых работ.
 - 4.3.4.5 Акты испытаний конструкций, оборудования.
 - 4.3.4.6 Журнал входного контроля.
 - 4.3.4.7 Журнал операционного контроля.

- 4.3.5 Перечень видов и объемы работ проведения инженерных изысканий определены согласно Приложения 2 к Договору № 03-ВГ-ОБС от 26.09.2018 г., «Задание на проведение досудебной экспертизы». Выявление и оценка недостатков Работ (любых несоответствий, недоделок и дефектов Работ, включая скрытых работ, оборудования и материалов) с помощью решения следующих нижеперечисленных задач.
- 4.3.6 Визуальное, техническое обследование для установления фактического технического состояния Объекта и качества выполненных Работ, в том числе примененных оборудования и материалов, на предмет их соответствия требованиям проектной документации, нормативно правовым актам, строительным нормам и правилам, техническим регламентам, стандартам, инструкциям.
- 4.3.6.1 Выборочное инструментальное определение параметров дефектов и повреждений неразрушающими методами контроля конструкций;
- 4.3.6.2 Сопоставление объемов работ установленных рабочей документацией с фактически выполненными объемами работ на объекте;
- 4.3.7 Определение объемов работ, установленных рабочей документацией Выявление, и фиксация недостатков выполненных работ.
- 4.3.8 Определение фактически выполненных объемов работ на объекте.
- 4.3.9 Определение подлежащих выполнению объемов работ на объекте.
- 4.3.10 Сопоставление проектных решений, принятых в утвержденной проектной и рабочей документации.

5 Акт приема-передачи исходной документации

5.1 По состоянию на 25.10.2018 г. ООО «Экспертная Инжиниринговая Компания» были получены следующие документы:

	Акт приема-передачи исходной документации по № 07-ВГ-ОБС от 26 сентября 2018 г.	в наличии ЭД
	файл «Акт пр.-передачи док-ции по ЖД 15 (от 25.10.2018).docx»	
I	Проектная документация по ЖД №15 Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым»-Федюково. Жилой дом 15 Проектная документация. 165-12/12-15	в наличии ЭД
III	Положительные заключения экспертизы по ЖД №15: №50-2-1-3-0245-16 от 23.12.2016 от 15.11.2016 г. экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий №2-1-1-0062-15 от 15.04.2015 г. Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Булатниковское, вблизи д. Лопатино. Внутриплощадочные сети и сооружения. I этап строительства. Объект негосударственной экспертизы - проектная документация без сметы.	в наличии ЭД
IV	Разрешения на строительство ЖД №15: № RU50-11-6795-2016 от 14.12.2016 г., указанные в разрешении на строительство: регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации №50-2-1-3-0245-16 от 23.12.2016 от 15.11.2016 г. - соответствует представленной положительного заключения экспертизы инженерных изысканий и проектной документации, сведения о проектной документации: Разработана ООО «ИнженерПроект» в 2016 г. (165-12/12-15) - соответствует представленной проектной документации,	в наличии ЭД
V	Проектные декларации: Дата составления 07.04.2017 г. с учетом внесенных изменений на 09.11.2017 г. файл «Проектная декларация ЖД №15.pdf»	в наличии ЭД

Примечание: ЭД - электронный документ, сканированные копии документации на бумаге с отметками: архивных номеров и датой постановки на архивный учет, о прохождении экспертизы (для проектной документации).

6 Визуальное обследование выполненных СМР на объекте с выявлением дефектов и повреждений по внешним признакам, определение категории технического состояния объекта (в соответствии с ГОСТ 31937-2011 п.5.1.13)

6.1 Сведения о фактическом техническом состоянии объекта и качества выполненных Работ, установленные по данным визуального технического обследования объекта представлены в составе аналитических таблиц «Дефектных ведомостей», см. Приложение 1.

6.2 Техническое состояние Объекта определяется комплексной оценкой категорий выявленных недостатков, дефектов.

6.3 Выявленные в процессе технического визуального обследования дефекты, по состоянию Объекта до устранения причин возникновения недостатков (дефектов) и их последствий, частично препятствуют достижению технико-эксплуатационных качеств Объекта, предусмотренных проектной и рабочей документацией (отсутствует в представленной документации).

6.4 Выводы по разделу 6.

Основные виды недостатков, дефектов зафиксированные при проведении визуального обследования.

6.4.1 На основании полученных данных сформированы выводы о наличии недостатков (дефектов) выполненных работ, с установлением категории недостатков (дефектов) и оценка состояния Объекта и качества выполненных работ.

6.4.1.1 На участке с выполненной бетонной подготовки в осях Г/1-А/1//29-1 установлено по всей площади разрушение бетонной подготовки в результате воздействия внешних природных факторов - воздействие переменных температур, замораживания, оттаивания, атмосферных осадков, грунтовых вод.

6.4.1.2 Наличие в котловане атмосферных вод и размыва грунтов, что свидетельствует о замачивании грунтов основания и, как следствие, изменение состава, структуры и физико-механических (несущей способности) грунтов основания в худшую сторону;

6.4.1.3 Визуально видимый размыв грунтов основания под бетонной подготовкой составляет 150- 180 мм.

6.4.1.4 В соответствии с ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. техническое состояние выполненных элементов фундаментной плиты дома 15.2 оценивается как аварийное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

6.4.1.5 Таким образом, установлено нарушение требований п. 6 таблицы 6.3. п. 6.1.6. СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»:

Технические требования	Предельные отклонения	Контроль (метод и объем)
1 Отклонения отметок дна выемок от проектных (кроме выемок в валунных, скальных и многолетнемерзлых грунтах) при черновой разработке:		Измерительный, точки измерений устанавливаются случайным образом; число измерений на принимаемый участок должно быть не менее:
а) одноковшовыми экскаваторами, оснащенными ковшами с зубьями	Для экскаваторов с механическим приводом по видам рабочего оборудования:	
	драглайн +25 см	20
	прямого копания +10 см	15
	обратная лопата +15 см	10
	Для экскаваторов с гидравлическим приводом +10 см	10
в) бульдозерами	+10 см	15
г) траншейными экскаваторами	+10 см	10
д) скреперами	+10 см	10
2 Отклонения отметок дна выемок от проектных при черновой разработке в скальных и многолетнемерзлых грунтах, кроме планировочных выемок:		Измерительный, при числе измерений на сдаваемый участок не менее 20 в наиболее высоких местах, установленных визуальным осмотром
а) недоборы	Не допускаются	
б) переборы	По таблице 6.4	
3 То же, планировочных выемок:		То же
а) недоборы	10 см	
б) переборы	20 см	
4 То же, без рыхления валунных грунтов:		
а) недоборы	Не допускаются	
б) переборы	Не более величины максимального диаметра валунов (глыб), содержащихся в грунте в количестве свыше 15% по объему, но не более 0,4 м	

5 Отклонения отметок дна выемок в местах устройства фундаментов и укладки конструкций при окончательной разработке или после доработки недоборов и восполнения переборов	±5 см	Измерительный, по углам и центру котлована, на пересечениях осей здания, в местах изменения отметок, поворотов и примыканий траншей, расположения колодцев, но не реже чем через 50 м и не менее 10 измерений на принимаемый участок
6 Вид и характеристики вскрытого грунта естественных оснований под фундаменты и земляные сооружения	Должны соответствовать проекту. Не допускается размыв, размягчение, разрыхление или промерзание верхнего слоя грунта основания толщиной более 3 см	Технический осмотр всей поверхности основания
7 Отклонения от проектного продольного уклона дна траншей под безнапорные трубопроводы, водоотводных канав и других выемок с уклонами	Не должны превышать ±0,0005	Измерительный, в местах поворотов, примыканий, расположения колодцев и т.п., но не реже чем через 50 м
8 Отклонения уклона спланированной поверхности от проектного, кроме орошаемых земель	Не должны превышать ±0,001 при отсутствии замкнутых понижений	Визуальный (наблюдения за стоком атмосферных осадков) или измерительный, по сетке 50х50 м
9 Отклонения отметок спланированной поверхности от проектных, кроме орошаемых земель:	Не должны превышать:	Измерительный, по сетке 50х50 м
а) в нескальных грунтах	±5 см	
б) в скальных грунтах	От +10 до -20 см	

6.4.1.6 В соответствии с требованиями п. 6.1.8. СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»: «Восполнение переборов в местах устройства фундаментов и укладки трубопроводов должно быть выполнено местным грунтом с уплотнением до плотности грунта естественного сложения основания или малосжимаемым грунтом (модуль деформации не менее 20 МПа) с учетом таблицы 7.2*. В просадочных грунтах II типа не допускается применение дренирующего грунта.»

- 6.4.1.7 Разрушение защитной стяжки гидроизоляции.
- 6.4.1.8 На отдельных участках (осях Г/1-А/1//29-20) отмечено наличие растительности на поверхности бетонной подготовки, что свидетельствует о полном разрушении бетона.
- 6.4.2 Определение категории технического состояния объекта (в соответствии с ГОСТ 31937-2011 п.5.1.13).
- 6.4.2.1 В соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 п. 5.1.13 «Зафиксированная картина дефектов и повреждений для различных типов строительных конструкций позволяет выявить причины их происхождения и может быть достаточной для оценки технического состояния конструкций. Если результатов визуального обследования для решения поставленных задач недостаточно, проводят детальное (инструментальное) обследование. Если при визуальном обследовании обнаружены дефекты и повреждения, снижающие прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций здания (сооружения) (колонн, балок, ферм, арок, плит покрытий и перекрытий и др.), переходят к детальному (инструментальному) обследованию».
- По совокупности имеющихся дефектов состояние бетонной подготовки, гидроизоляции, защитной стяжки гидроизоляции на объекте оценивается как **аварийное**.

7 Выборочное инструментальное определение параметров дефектов и повреждений неразрушающими методами контроля конструкций

7.1 В ходе выполнения технического визуального обследования были произведены определение параметров дефектов и повреждений и оценка прочностных свойств бетона и степени однородности состава бетона в однотипных железобетонных конструкциях посредством исследования прочности бетона конструкций на участках, выбранных для исследования, с применением элементов метода неразрушающего контроля. Результаты визуального обследования с данными измерений приведены в Приложении 4 «Выборочное инструментальное определение параметров дефектов и повреждений неразрушающими методами контроля конструкций».

7.2 В связи с отсутствием:

- исполнительной документации, содержащей сведения о соответствии выполненных работ проектным показателям класса применяемого бетона,
- паспортов качества на примененную бетонную смесь,
- данных операционного контроля при укладке бетонной смеси и данных об уходе за бетоном,
- рабочей документации и сопроводительных документов, содержащих сведения о передаче рабочей документации в производство работ по акту приемки-передачи документации, и обусловленной указанной недостаточностью данных для выполнения корректного сравнительного анализа в сопоставимых по достоверности показателях, получаемых из проектной и рабочей документации, и исполнительной документации (отсутствующей), с данными, полученными при обследовании, результаты полученных в ходе инструментального контроля показателей прочности бетона рассматриваются как относительные и применяемые только для определения сравнительной степени однородности состава бетона в однотипных железобетонных конструкциях, и их соответствия требованиям проектной документации и требованиям норм приемки.

7.3 В указанных выше целях в ходе выполнения визуального обследования объекта для оценки прочностных свойств бетона конструкций применен прибор «Измеритель прочности ударно-импульсный «ОНИКС-2.5» и поставляемое с ним программное обеспечение.

7.4 Прибор предназначен для определения прочности бетонов методом ударного импульса, в части предусмотренной п. 4.2 ГОСТ 22690-2015: «Неразрушающие механические методы определения прочности бетона, установленные настоящим стандартом, подразделяют по виду механического воздействия или определяемой косвенной характеристики на метод ... ударного импульса»; означающий, согласно п. 4.3 ГОСТ 22690-2015 «метод ударного импульса на связи прочности бетона с энергией удара и ее изменениями в момент соударения бойка с поверхностью бетона».

7.5 Методика оценки прочности обследуемых конструкций из бетона:

- 7.5.1 В натуральных условиях произведена фиксация места положения прибора на схеме расположения объекта, маршрута обхода и нанесение на схему мест выполнения замеров, номера серий испытаний и фотофиксация полученных по показанию прибора ОНИКС-2.5 данных класса бетона по месту измерения.
- 7.5.2 В ходе камеральной обработки выполнен анализ результатов измерений измерительного аппарата (прибора «Оникс 2.5») по данным фотофиксации и данным, оформленным в натуральных условиях с применением комплекса «Docu tools» © 2018 docu tools GmbH.
- 7.5.3 Выбор метода испытания произведен в соответствии с требованиями п. 4.6 ГОСТ 22690-2015, с учетом ограничений, установленных производителем средств измерений. Применение метода испытаний произведено в пределах, рекомендуемых в таблице 1 ГОСТ 22690-2015 диапазонов предельных значений прочности бетона, установленных для метода с наименованием «ударный импульс» в заданном интервале предельной прочности бетона 5-150 МПа.
- 7.5.4 Прочность бетона определена на участках конструкций, не имеющих видимых повреждений (отслоение защитного слоя, трещины, каверны и т.п.) (п. 4.8. ГОСТ 22690-2015), и согласно указаниям, изложенных в составе «Руководства по эксплуатации прибора».
- 7.5.5 Согласно п.7.1.1. ГОСТ 22690-2015 число и расположение контролируемых участков в конструкциях определено в соответствии с требованиями ГОСТ 18105 и установлено с учетом:
- задач контроля, включая определение фактического класса бетона, выявление участков пониженной прочности;
- 7.6 Результаты измерений представлены в Приложении 4.
- 7.7 Анализ полученных данных класса прочности бетона в однотипных конструкциях показал значительную неоднородность составов, примененных во время строительства бетонных смесей. Выявленная отдельными местами неоднородность прочностных характеристик бетона, со значениями показателей за пределами допустимого разброса значений, указывает на возможное применение в ходе строительства бетонов разных составов при близких характеристиках применимых при бетонировании растворов, различающихся, в частности, модификаторами, и на возможное неполное соблюдение технологических требований к технологии производства работ, контролю качества выполнения работ и приемки работ. Возможными факторами нарушений технологических требований являются допущенные отдельными местами отклонения от требований к выполнению технологических операций укладки бетона и ухода за бетоном во время строительства, как то: нарушения опалубочных работ, невыполнение требований к укладке и уплотнению бетонной смеси, отсутствие технологического прогрева при укладке при пониженных температурах, ошибки пооперационного контроля работ. Выявленные различия показателей

Заключение специалистов о проведении инженерные изыскания в виде обследования технического состояния объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, в районе 4 км. Автомобильной дороги М-2 «Крым»-Федюково. Жилой дом №15.1; 15.2

прочности бетона в однотипных конструкциях являются дефектами конструкций и являются несоответствующими требованиям представленной документации.

8 Сопоставление объемов работ установленных рабочей документацией с фактически выполненными объемами работ на объекте.

По результатам сопоставления объемов работ представленных в графической части проектной документации, с измерениями объемов фактически выполненных работ на объекте разработаны ведомости выполненных объемов строительно-монтажных работ (в электронном виде, редактируемый формат Excel).

Разработать ведомость оставшихся к выполнению объемов строительно-монтажных работ, с учетом качества ранее выполненных строительных работ, в отсутствие рабочей документации не представляется возможным.

Оценка качества выполненных работ с перечислением выявленных дефектов и предложениями об их устранении, включая оценку соответствия выполненных работ данным представленной документации, разработана и представлена в составе Приложения 1 «Дефектная ведомость».

Определение выполненных объемов строительно-монтажных работ на объекте.

Определение выполненных объемов строительно-монтажных работ на объекте выполнено по результатам визуального обследования выполненных СМР на объекте, Приложение 2 и данных фотограмметрии, Приложении 6.

9 Сопоставление проектных решений, принятых в утвержденной проектной документации.

Приложение №1 к Договору № 07-ВГ-ОБС от 26 сентября 2018 г., Техническое задание предусматривает выполнение следующих задач:

6.1.5. Сопоставление объемов работ, установленных рабочей документацией с фактически выполненными объемами работ на объекте.

6.2.2. Сопоставление проектных решений, принятых в утвержденной проектной и рабочей документации.

Рабочая документация в составе представленных материалов технической документации отсутствует. В целях заданного выполнения сопоставления объемов работ, установленных рабочей документацией с фактически выполненными объемами работ на объекте, в соответствии с п. 6.1. 5. Технического задания Приложения №1 к Договору № 07-ВГ-ОБС от «26» сентября 2018 г. на выполнение инженерных изысканий в виде обследования технического состояния объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым»-Федюково, Жилой дом 15 (далее - Техническое задание, ТЗ) и, в целях выполняемого в соответствии с п. 6.2.2. Технического задания сопоставления проектных решений, принятых в утвержденной проектной документации, получившей положительные заключения негосударственной экспертизы проектов: №50-2-1-3-0245-16 от 23.12.2016 от 15.11.2016 г. экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, №2-1-1-0062-15 от 15.04.2015 г. Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Булатниковское, вблизи д. Лопатино. Внутриплощадочные сети и сооружения. I этап строительства. Объект негосударственной экспертизы - проектная документация без сметы, рассмотрена представленная проектная документация, включая исходные и разрешительные документы для разработки проектной документации, представленные в пакетах электронных документов (ПДЭ):

- п. I, Материалы проектной документации по ЖД №15 Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым»-Федюково. (165-12/12-15),

и иная документация,

- пп. III, IV, V, Материалы документации, представленной в пакетах электронных документов, по реестру Акта приема-передачи исходной документации по договору № 07-ВГ-ОБС от «26» сентября 2018 г., в том числе:

- п. III Положительные заключения экспертизы по ЖД №15,

- п. IV Разрешения на строительство ЖД №15,

- п. V Проектные декларации.

9.1 Перечень представленных документов и документов, подлежащих представлению, по реестру Акта приема-передачи исходной документации.

Таблица 9.1

Результаты анализа данных представленных материалов проектной документации.

	Акт приема-передачи исходной документации по № 07-ВГ-ОБС от 26 сентября 2018 г.	в наличии ЭД
	файл «Акт пр.-передачи док-ции по ЖД 15 (от 25.10.2018).docx»	
I	Проектная документация по ЖД №15 Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым»-Федюково. Жилой дом 15 Проектная документация. 165-12/12-15	в наличии ЭД
III	Положительные заключения экспертизы по ЖД №15: №50-2-1-3-0245-16 от 23.12.2016 от 15.11.2016 г. экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий №2-1-1-0062-15 от 15.04.2015 г. Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Булатниковское, вблизи д. Лопатино. Внутриплощадочные сети и сооружения. I этап строительства. Объект негосударственной экспертизы - проектная документация без сметы.	в наличии ЭД
IV	Разрешения на строительство ЖД №15: № RU50-11-6795-2016 от 14.12.2016 г., указанные в разрешении на строительство: регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации №50-2-1-3-0245-16 от 23.12.2016 от 15.11.2016 г. - соответствует представленной положительного заключения экспертизы инженерных изысканий и проектной документации, сведения о проектной документации: Разработана ООО «ИнженерПроект» в 2016 г. (165-12/12-15) - соответствует представленной проектной документации,	в наличии ЭД
V	Проектные декларации: Дата составления 07.04.2017 г. с учетом внесенных изменений на 09.11.2017 г. файл «Проектная декларация ЖД №15.pdf»	в наличии ЭД

Примечание: ЭД - электронный документ, сканированные копии документации на бумаге с отметками: архивных номеров и датой постановки на архивный учет, о прохождении экспертизы (для проектной документации).

9.2 Полнота и комплектность представленных материалов проектной документации и рабочей документации в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и в соответствии с требованиями федеральных законов.

Таблица 9.2

Результаты анализа данных представленных материалов проекта и рабочей документации.

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования к нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
1.	[ПЗ] файл «165-12-12-15-ОПЗ.pdf»	Том 1. 2 165-12/12-15-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»	Сведения об объемах работ отсутствуют	Нормативными актами разработка рабочей документации на данный раздел не предусмотрена. Сведения об объемах работ отсутствуют	Раздел 1 «Пояснительная записка», п. 10
2.	[ИРД] файл «165-12-12-15-ИРД.pdf»	165-12-12-15-ИРД	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и	Нормативными актами разработка рабочей документации на данный раздел не предусмотрена, сведения о	Соответствует п.10, Раздел 1 «Пояснительная записка», б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования к нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
			оборудования. Сведения об объемах работ отсутствуют	перечне и объеме работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования отсутствуют.	
3.	[ПЗУ]	Том 2 165-12/12-15-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования.	Рабочая документация отсутствует.	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», п. 12. Межгосударственный стандарт ГОСТ 21.508-93 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов" (введен в действие постановлением Государственного комитета РФ по вопросам архитектуры и строительства от 5 апреля 1994 г. N 18-31)
4.	[Корпус №1\АР] [Корпус №2\АР]	Том 3.1 165-12/12-15. 1-АР Раздел 3 «Архитектурные решения» Жилой дом 15. Корпус 1. Том 3.2 165-12/12-15. 2-АР Раздел 3 «Архитектурные решения» Жилой дом 15. Корпус 2	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов,	Рабочая документация отсутствует	Раздел 3 «Архитектурные решения», п. 13

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования к нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
			изделий и оборудования.		
5.	[Корпус №1\КР] [Корпус №2\КР]	Том 4.1 165-12/12-15. 1-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Жилой дом 15. Корпус 1 Том 4.2 165-12/12-15. 2-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Жилой дом 15. Корпус 2	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования.	Рабочая документация: отсутствует.	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», п. 14.
6.		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», п. 15, подразделы:	-	-	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», п. 15, подразделы:
7.	[Корпус №1\ИОС.ЭС] [Корпус №2\ИОС.ЭС]	Том 5.1.1 165-12/12-15. 1-ИОС. ЭОМ Подраздел 1 «Система электроснабжения» Жилой дом 15. Корпус 1	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования.	Рабочая документация отсутствует	а) подраздел «Система электроснабжения», п.16

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования к нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
8.	[Корпус №1\ИОС.ВК] [Корпус №2\ИОС.ВК]	Том 5.2.1 165-12/12-15. 1-ИОС. ВК Подраздел 2 «Система водоснабжения». Подраздел 3 «Система водоотведения». Жилой дом 15. Корпус 1 Том 5.2.2 165-12/12 -15. 2-ИОС. ВК Подраздел 2 «Система водоснабжения». Подраздел 3 «Система водоотведения». Жилой дом 15. Корпус 2	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования.	Рабочая документация отсутствует	б) подраздел «Система водоснабжения», п.17
9.	[Корпус №1\ИОС.ВК] [Корпус №2\ИОС.ВК]	объединено в один том с подразделом «Система водоснабжения», см. п. 9.	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования.	Рабочая документация отсутствует	в) подраздел «Система водоотведения», п.18
10.	[Корпус №1\ИОС.ОВ] [Корпус №2\ИОС.ОВ]	Том 5.3.1 165-12/12-15. 1-ИОС. ОВ Подраздел 4 «Отопление, вентиляция» Жилой дом 15. Корпус 1 Том 5.3.2 165-12/12-15. 2-ИОС. ОВ Подраздел 4 «Отопление, вентиляция» Жилой дом 15. Корпус 2	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов,	Рабочая документация отсутствует	г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», п.19

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования к нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
			изделий и оборудования.		
11.	[Корпус №1\ИОС.ОВ] [Корпус №2\ИОС.ОВ]	Том 5.3.1 165-12/12-15. 1-ИОС. ОВ Подраздел 4 «Отопление, вентиляция» Жилой дом 15. Корпус 1 Том 5.4.2 165-12/12-15. 2-ИОС. СС Подраздел 15 «Сети связи» Жилой дом 15. Корпус 2	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования.	Рабочая документация отсутствует	д) подраздел «Сети связи», п.20
12.	[ПОС]	Том 6 165-12/12-15-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства»	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования. Разработана без графической части, предусмотренной п 23 ц)	Нормативными актами разработка рабочей документации не предусмотрена	Раздел 6 «Проект организации строительства», п.23 23 ц) «строительный генеральный план подготовительного периода строительства (при необходимости) и основного периода строительства с определением мест расположения постоянных и временных зданий и сооружений, мест размещения площадок и складов временного складирования конструкций, изделий, материалов и оборудования, мест установки стационарных кранов и путей перемещения кранов большой грузоподъемности, инженерных сетей и источников обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, связью, а также трасс сетей с указанием точек их подключения и мест

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования к нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
					расположения знаков закрепления разбивочных осей»
13.	файл «165-12-12-15-ООС.pdf»	Том 7 165-12/12-15-ООС Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» предусмотрен составом проекта, в составе материалов проектной документации не представлен.	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования	Нормативными актами разработка рабочей документации не предусмотрена	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», п.25
14.	[Корпус №1\ПБ] [Корпус №2\ПБ]	Том 8. 1 165-12/12-15. 1-ПБ Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Жилой дом 15. Корпус 1 Том 8. 2 165-12/12-15. 2-ПБ Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Жилой дом 15. Корпус 2	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования.	Нормативными актами разработка рабочей документации не предусмотрена	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», п.26
15.	[Корпус №1\ОДИ] [Корпус №2\ОДИ]	Том 9. 1 165-12/12-15. 1-ОДИ Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Жилой дом 15. Корпус 1. Том 9.2 165-12/12-15. 2-ОДИ Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Жилой дом 15. Корпус 2	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества	Нормативными актами разработка рабочей документации не	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», п.27

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования к нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
			применяемых материалов, изделий и оборудования.	предусмотрена	
16.	[ЭЭ] файл «165-12-12-15-ЭЭ.pdf»	Раздел 10. 1 «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования.	Нормативными актами разработка рабочей документации не предусмотрена	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», п.27.1
17.	-	Задание на разработку проектной документации жилого дома № 15 корпус №1 и корпус №2 разработка не содержит указания на разработку Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования.	Рабочая документация отсутствует (локальные сметы в прилагаемых документах, согласно п.4.2.6. ГОСТ Р 21.1101-2013)	Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства», п.28
18.	[ТБЭ] файл «165-12-12-15-ТБЭ.pdf»	Том 13 165-12/12-15-ТБЭ Раздел 12. 3 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и	Нормативными актами разработка рабочей	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», п.32, в том числе следующие: Градостроительный кодекс Российской

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования к нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
			объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования. Сведения об объемах работ отсутствуют	документации не предусмотрена	Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) Федеральным законом от 28 ноября 2011 г. N 337-ФЗ часть 12 статьи 48 настоящего Кодекса дополнена пунктом 10.1 10.1) требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
19.	Отсутствует	«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» (НПКР)	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования. Сведения об объемах работ отсутствуют	Нормативными актами разработка рабочей документации не предусмотрена	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) Федеральный закон от 29 июня 2015 г. N 176-ФЗ 11.2) сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома);
20.	[КЕО] файл «165-12-12-15-КЕО.pdf»	165-12-12-15-КЕО Раздел 12.2 «Расчет коэффициента естественного освещения (КЕО) при боковом освещении»	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества	Нормативными актами разработка рабочей документации не	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования к нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
			применяемых материалов, изделий и оборудования. Сведения об объемах работ отсутствуют	предусмотрена	жилых и общественных зданий» (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 6 апреля 2003 г.) п.1.5. Гигиеническая оценка освещения жилых и общественных зданий проводится для установления соответствия настоящим санитарным правилам. Расчеты освещения являются обязательным разделом в составе предпроектной и проектной документации. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию не содержит указания на разработку раздела 12.2 «Расчет коэффициента естественного освещения (КЕО) при боковом освещении» Задание на разработку проектной документации жилого дома № 15 корпус №1 и корпус №2 не содержит указания на разработку раздела 12.2 «Расчет коэффициента естественного освещения (КЕО) при боковом освещении»
21.	[ПИ]	Том 11 165-12/12-15-ПИ Раздел 12. 1 «Расчет продолжительности инсоляции»	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и	Нормативными актами разработка рабочей документации не предусмотрена	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 п.1.5. Гигиеническая оценка освещения жилых и общественных зданий проводится для установления соответствия настоящим санитарным правилам. Расчеты освещения являются обязательным разделом в составе предпроектной и проектной

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования к нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
			оборудования. Сведения об объемах работ отсутствуют		документации.
22.		Результаты инженерных изысканий, включаемые в Раздел 1 «Пояснительная записка», материалы исходной и разрешительной документации	Исходные данные. Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования. Сведения об объемах работ отсутствуют	Исходные данные. Нормативными актами разработка рабочей документации не предусмотрена	-
23.	файл «Отчет Гео-Поинт Лопатино 2016 (ПОДПИСИ).pdf»	Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания - Топографическая съемка земельного участка для проектной документации, Заказчик: ООО «ЗаказСтрой» Исполнитель ООО «Гео-Поинт», 2016 г., Договор № 27Т/04-16 от 29.04.2016г. Виды и объемы выполненных работ: - топографическая съемка М 1:500 – 45.11 га - в наличии;	Исходные данные. Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и		Соответствует п.10, Раздел 1 «Пояснительная записка», б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования к нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
		<ul style="list-style-type: none"> - съемка подземных коммуникаций - в наличии, листы с отметками согласований владельцев сетей - с условиями; - создание цифровой модели топографического плана М 1:500 - акт передачи ЦММ заказчику не представлен; - составление топографического плана М 1:500 - в наличии. 	<p>оборудования. Сведения об объемах работ отсутствуют</p>		
24.	файл «ТО геология Лопатино 14, 15.pdf»	<p>Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания - ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Жилые дома №14,15 с автостоянкой» по адресу: «Жилой комплекс, расположенный на двух смежных земельных участках: с кадастровым номером 50:21:0030210:1000 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. п. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым» - Фе-дюково с кадастровым номером 50:21:0030210:1001 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, вблизи д. Лопатино».</p>	<p>Исходные данные. Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования. Сведения об объемах работ отсутствуют</p>	<p>Исходные данные. Нормативными актами разработка рабочей документации не предусмотрена</p>	<p>Соответствует п.10, Раздел 1 «Пояснительная записка», б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.</p>

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования к нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
		<p>Заказчик: ООО «ЗаказСтрой» Исполнитель ООО «Экополе», 2016 г., Договор № 236/07-16 Экз. № I Арх. № 828/16 Стадия проектирования: П</p> <p>Виды и объемы выполненных работ: Инженерно-геологические изыскания для строительства жилых домов с подземной автостоянкой (Стадия Проектирования – «Проект»), Жилой дом №15 корпус 1,2; Жилой дом №14 корпус 1,2,3; Подземная стоянка во внутривдворовом пространстве.</p>			
25.	-файл «ТО экология Лопатино 14, 15.pdf»	<p>Технический отчет об инженерно-экологические изысканиях Заказчик: ООО «ЗаказСтрой»</p> <p>ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ об инженерно-экологических изысканиях на объекте: Жилые дома №№ 14, 15 с подземной автостоянкой по адресу: «Жилой комплекс, расположенный на двух смежных земельных участках: с кадастровым номером 50:21:0030210:10()0 по</p>	Исходные данные. Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования. Сведения об	Исходные данные. Нормативными актами разработка рабочей документации не предусмотрена	Соответствует п.10, Раздел 1 «Пояснительная записка», б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования к нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
		<p>адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. п. Видное, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым» - Федюково с кадастровым номером 50:21:0030210:1001 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, вблизи д. Лопатино»</p> <p>Заказчик: ООО «ЗаказСтрой» Исполнитель ООО «Экополе», 2016 г., Договор № 236/07-16 (по тексту - от 05.07.2016 г.) Экз. № 1 Арх. № Э-135/16 Стадия проектирования: П</p>	объемах работ отсутствуют		

Примечания.

1. В графе «Раздел, комплект» указаны обозначения разделов и номера томов в том виде, в каком они указаны в материалах, представленных в файлах. В скобках, в случае несоответствий обозначений разделов и томов, даны соответствующие им обозначения, указанные в составе проекта. Несоответствия обозначений составу проекта определены на основании сопоставления фактического содержания материалов в файлах и состава проекта.
2. Номер тома дан согласно «Перечня поданной документации» в содержании положительного заключения негосударственной экспертизы на представленные результаты инженерных изысканий и разработанную проектную документацию для строительства объекта. В скобках указаны порядковые номера, отсутствующие в перечне, прочерк - указывает на отсутствие данных. Наименование каталогов выделены квадратными скобками.

3. Результаты анализа даны на основе:

- выполненного анализа соответствия материалов проектной документации, представленной в электронном виде, составу проекта, заявленному по данным раздела «Пояснительная записка» 165-12-12-15-ОПЗ (в файле 165-12-12-15-ОПЗ.pdf каталог [ПЗ]), см. таблицу 2;
- выполненного анализа соответствия электронных документов требованиям к составу и содержанию проектной и рабочей документации.

9.3 Анализ соответствия материалов проектной документации, представленной в электронном виде, составу проекта, заявленному по данным раздела «Пояснительная записка» 165-12-12-15-ОПЗ.

Таблица 9.3

**Анализ соответствия материалов представленной электронной документации
составу проекта, заявленному по данным раздела «Пояснительная записка»165-12-12-15-ОПЗ (в файле 165-12-12-15-ОПЗ.pdf каталог [ПЗ])**

Состав проекта, по данным раздела «Пояснительная записка»165-12-12-15-ОПЗ				Материалы представленной электронной документации
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание	Наименование каталогов и файлов
Том 1. 1	165-12/12-15-ИРД	«Исходно-разрешительная документация»	ООО «ИнженерПроект»	[ИРД] 165-12-12-15-ИРД.pdf
Том 1. 2	165-12/12-15-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	ООО «ИнженерПроект»	[ПЗ] 165-12-12-15-ОПЗ.pdf
Том 2	165-12/12-15-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	ООО «ИнженерПроект»	[ПЗУ] 165-12-12-15-ПЗУ.pdf и другие файлы в каталоге: л. №1.pdf л. №2.pdf л. №3.pdf л. №4.pdf л. №5.pdf л. №6.pdf
Том 3.1	165-12/12-15. 1-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения» Жилой дом 15. Корпус 1	ООО «Архитектурная мастерская М. Атаянца»	[Корпус №1\Ар] 165-12-12-15.1-АР.pdf и другие файлы
Том 3.2	165-12/12-15. 2-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения» Жилой дом 15. Корпус 2	ООО «Архитектурная мастерская М. Атаянца»	[Корпус №2\АР] 165-12-12-15.2-АР.pdf и другие файлы

Состав проекта, по данным раздела «Пояснительная записка»165-12-12-15-ОПЗ				Материалы представленной электронной документации
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание	Наименование каталогов и файлов
Том 4.1	165-12/12-15. 1-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Жилой дом 15. Корпус 1	ООО «ИнженерПроект»	[Корпус №1\КР] 165-12-12-15.1-КР.pdf и другие файлы
Том 4.2	165-12/12-15. 2-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Жилой дом 15. Корпус 2	ООО «ИнженерПроект»	[Корпус №2\КР] 165-12-12-15.2-КР.pdf и другие файлы
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	ООО «ИнженерПроект»	
Том 5.1.1	165-12/12-15. 1-ИОС. ЭОМ	Подраздел 1 «Система электроснабжения» Жилой дом 15. Корпус 1	ООО «ИнженерПроект»	[Корпус №1\ИОС.ЭС] 165-12-12-15.1-ИОС.ЭС.pdf и другие файлы, 165-12-12-15.1-ИОС.ЭС(так в документации)
Том 5.1.2	165-12/12-15. 2-ИОС. ЭОМ	Подраздел 1 «Система электроснабжения» Жилой дом 15. Корпус 2	ООО «ИнженерПроект»	[Корпус №2\ИОС.ЭС] 165-12-12-15.2-ИОС.ЭС.pdf и другие файлы, 165-12-12-15.2-ИОС.ЭС (так в документации)
Том 5.2.1	165-12/12-15. 1-ИОС. ВК	Подраздел 2 «Система водоснабжения». Подраздел 3 «Система водоотведения». Жилой дом 15. Корпус 1	ООО «ИнженерПроект»	[Корпус №1\ИОС.ВК] 165-12-12-15.1-ИОС.ВК.pdf и другие файлы
Том 5.2.2	165-12/12 -15. 2-ИОС. ВК	Подраздел 2 «Система водоснабжения». Подраздел 3 «Система водоотведения». Жилой дом 15. Корпус 2	ООО «ИнженерПроект»	[Корпус №2\ИОС.ВК] 165-12-12-15.2-ИОС.ВК.pdf и другие файлы
Том 5.3.1	165-12/12-15. 1-ИОС. ОВ	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция» Жилой дом 15. Корпус 1	ООО «ИнженерПроект»	[Корпус №1\ИОС.ОВ] 165-12-12-15.1-ИОС.ОВ.pdf и другие файлы
Том 5.3.2	165-12/12-15. 2-ИОС. ОВ	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция» Жилой дом 15. Корпус 2	ООО «ИнженерПроект»	[Корпус №2\ИОС.ОВ] 165-12-12-15.2-ИОС.ОВ.pdf и другие файлы
Том 5.4.1	165-12/12-15. 1-ИОС. СС	Подраздел 15 «Сети связи» Жилой дом 15. Корпус 1	ООО «ИнженерПроект»	[Корпус №1\ИОС.СС] 165-12-12-15.1-ИОС.СС.pdf и другие файлы

Состав проекта, по данным раздела «Пояснительная записка»165-12-12-15-ОПЗ				Материалы представленной электронной документации
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание	Наименование каталогов и файлов
Том 5.4.2	165-12/12-15. 2-ИОС. СС	Подраздел 15 «Сети связи» Жилой дом 15. Корпус 2	ООО «ИнженерПроект»	[Корпус №2\ИОС.СС] 165-12-12-15.2-ИОС.СС.pdf и другие файлы
Том 5.5.1	165-12/12-15. 1-ИОС. АПС	Подраздел 6 «Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» Жилой дом 15. Корпус 1	ООО «ИнженерПроект»	[Корпус №1\ИОС.АПС] 165-12-12-15.1-ИОС.АПС.pdf л. №1-3.pdf
Том 5.5.2	165-12/12-15. 2-ИОС. АПС	Подраздел 6 «Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» Жилой дом 15. Корпус 2	ООО «ИнженерПроект»	[Корпус №2\ИОС.АПС] 1165-12-12-15.1-ИОС.АПС.pdf л. №1-2.pdf
Том 6	165-12/12-15-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	ООО «ИнженерПроект»	[ПОС] 165-12-12-15-ПОС.pdf и другие файлы
Том 7	165-12/12-15-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	ООО «ИнженерПроект»	165-12-12-15-ООС.pdf
Том 8. 1	165-12/12-15. 1-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Жилой дом 15. Корпус 1	ООО «ИнженерПроект»	[Корпус №1\ПБ] 165-12-12-15.1-ПБ.pdf и другие файлы
Том 8. 2	165-12/12-15. 2-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Жилой дом 15. Корпус 2	ООО «ИнженерПроект»	[Корпус №1\ПБ] 165-12-12-15.2-ПБ.pdf и другие файлы
Том 9. 1	165-12/12-15. 1-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Жилой дом 15. Корпус 1	ООО «ИнженерПроект»	[Корпус №1\ОДИ] 165-12-12-15.1-ОДИ.pdf и другие файлы
Том 9. 2	165-12/12-15. 2-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Жилой дом 15. Корпус 2	ООО «ИнженерПроект»	[Корпус №2\ОДИ] 165-12-12-15.2-ОДИ.pdf и другие файлы
Том 10	165-12/12-15-ЭЭ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	ООО «ИнженерПроект»	[ЭЭ] 165-12-12-15-ЭЭ.pdf

Состав проекта, по данным раздела «Пояснительная записка»165-12-12-15-ОПЗ				Материалы представленной электронной документации
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание	Наименование каталогов и файлов
Том 11	165-12/12-15-ПИ	Раздел 12.1 «Расчет продолжительности инсоляции»	ООО «ИнженерПроект»	[ПИ] 165-12-12-15-ПИ.pdf л. №1.pdf
Том 12	165-12/12-15-КЕО	Раздел 12.2 «Расчет коэффициента естественного освещения (КЕО) при боковом освещении»	ООО «ИнженерПроект»	[КЕО] 165-12-12-15-КЕО.pdf
Том 13	165-12/12-15-ТБЭ	Раздел 12.3 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	ООО «ИнженерПроект»	[ТБЭ] 165-12-12-15-ТБЭ.pdf

9.4 Анализ соответствия электронных документов требованиям к составу и содержанию проектной и рабочей документации.

4.1. Содержание проектной документации.

1. Содержанию каталога [ИРД]

165-12-12-15-ИРД.pdf 21 067 038 21.11.2016 15:29

20 573 Кбайт в 1 файлах/файле

соответствует Том 1. 1 165-12/12-15-ИРД «Исходно-разрешительная документация»

2. Содержанию каталога [КЕО]

165-12-12-15-КЕО.pdf 11 202 804 21.11.2016 15:37

10 940 Кбайт в 1 файлах/файле

соответствует Том 12 165-12/12-15-КЕО Раздел 12. 2 «Расчет коэффициента естественного освещения (КЕО) при боковом освещении»

Каталог [Корпус №1] содержит подкаталоги.

3. Содержанию каталога [Корпус №1\Ар]

165-12-12-15.1-АР.pdf 3 629 969 22.11.2016 11:29

л. №1.pdf 9 038 684 22.11.2016 11:30

л. №10.pdf 7 241 343 22.11.2016 11:35

л. №11.pdf 6 858 310 22.11.2016 11:36

л. №12.pdf 522 160 22.11.2016 12:23

л. №13.pdf 6 504 131 22.11.2016 11:37

л. №14.pdf 6 092 754 22.11.2016 11:37

л. №15.pdf 6 197 987 22.11.2016 11:37

л. №2.pdf 11 584 633 22.11.2016 11:30

л. №3.pdf 10 307 671 22.11.2016 11:31

л. №4.pdf 10 321 185 22.11.2016 11:31

л. №5.pdf 11 312 606 22.11.2016 11:32

л. №6.pdf 9 604 927 22.11.2016 11:33

л. №7.pdf 9 474 852 22.11.2016 11:34

л. №8.pdf 9 367 817 22.11.2016 11:34

л. №9.pdf 9 427 960 22.11.2016 11:35

124 499 Кбайт в 16 файлах/файле

соответствует Том 3.1 165-12/12-15. 1-АР Раздел 3 «Архитектурные решения»

Жилой дом 15. Корпус 1.

4. Содержанию каталога [Корпус №1\ИОС.АПС]

165-12-12-15.1-ИОС.АПС.pdf 4 321 439 22.11.2016 10:41

л. №1-3.pdf 1 368 276 22.11.2016 10:41

5 556 Кбайт в 2 файлах/файле

соответствует Том 5.5.1 165-12/12-15. 1-ИОС. АПС Подраздел 6 «Автоматическая

установка

пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»

Жилой дом 15. Корпус 1

5. Содержанию каталога [Корпус №1\ИОС.ВК]

165-12-12-15.1-ИОС.ВК.pdf 5 768 891 22.11.2016 13:01

л. №1.pdf 11 044 181 22.11.2016 13:02

л. №1 НБК.pdf 4 600 842 22.11.2016 13:10

л. №10.pdf 9 280 859 22.11.2016 13:07

л. №11.pdf 7 089 822 22.11.2016 13:08

л. №12.pdf 6 922 490 22.11.2016 13:08

л. №13.pdf 5 107 670 22.11.2016 13:08

л. №14.pdf 3 767 112 22.11.2016 13:09

л. №15.pdf 4 906 141 22.11.2016 13:09

л. №2.pdf 11 285 879 22.11.2016 13:02

л. №3.pdf 12 950 246 22.11.2016 13:03

л. №4.pdf 10 137 147 22.11.2016 13:04

л. №5.pdf 10 247 771 22.11.2016 13:04

л. №6.pdf 10 235 600 22.11.2016 13:05

л. №7.pdf 9 910 047 22.11.2016 13:05

л. №8.pdf 9 402 837 22.11.2016 13:06

л. №9.pdf 9 088 507 22.11.2016 13:06

138 423 Кбайт в 17 файлах/файле

соответствует Том 5.2.1165-12/12-15. 1-ИОС. ВК Подраздел 2 «Система водоснабжения».

Подраздел 3 «Система водоотведения». Жилой дом 15. Корпус 1

6. Содержанию каталога [Корпус №1\ИОС.ОВ]

165-12-12-15.1-ИОС.ОВ.pdf 3 426 498 22.11.2016 10:49

л. №1.pdf 8 497 375 22.11.2016 10:52

л. №2.pdf 9 007 710 22.11.2016 10:53

л. №3.pdf 6 992 421 22.11.2016 10:54

л. №4.pdf 7 046 335 22.11.2016 10:54

л. №5.pdf 6 715 462 22.11.2016 10:55

л. №6.pdf 6 815 158 22.11.2016 10:56

л. №7.pdf 6 435 761 22.11.2016 10:57

л. №8-12.pdf 2 531 111 22.11.2016 10:56

56 120 Кбайт в 9 файлах/файле

соответствует Том 5.3.1 165-12/12-15. 1-ИОС. ОВ Подраздел 4 «Отопление, вентиляция»

Жилой дом 15. Корпус 1

7. Содержанию каталога [Корпус №1\ИОС.СС]

165-12-12-15.1-ИОС.СС.pdf 4 047 526 21.11.2016 14:38

л. №1.pdf 3 729 092 21.11.2016 14:26

л. №2-3.pdf 800 574 21.11.2016 14:39

л. №4.pdf 3 657 751 21.11.2016 14:27

л. №5.pdf 2 930 650 21.11.2016 14:28

л. №6-9.pdf 2 594 516 21.11.2016 14:28

17 343 Кбайт в 6 файлах/файле

соответствует Том 5.4.1 165-12/12-15. 1-ИОС. СС Подраздел 15 «Сети связи» Жилой дом

15. Корпус 1

8. Содержанию каталога [Корпус №1\ИОС.ЭС]

165-12-12-15.1-ИОС.ЭС.pdf 7 160 241 22.11.2016 12:07

л. №1.pdf 10 347 871 22.11.2016 11:50

л. №13.pdf 8 330 623 22.11.2016 11:53

л. №2.pdf 10 230 102 22.11.2016 11:51

35 223 Кбайт в 4 файлах/файле

соответствует Том 5.1.1 165-12/12-15. 1- ИОС.ЭОМ Подраздел 1 «Система электроснабжения» Жилой дом 15. Корпус 1.

9. Содержанию каталога [Корпус №1\КР]

165-12-12-15.1-КР.pdf 14 508 860 22.11.2016 11:12

л. №1.pdf 4 100 411 22.11.2016 11:12

л. №10.pdf 4 304 936 22.11.2016 11:22

л. №11.pdf 6 059 028 22.11.2016 11:22

л. №12.pdf 5 998 569 22.11.2016 11:23

л. №13.pdf 5 122 503 22.11.2016 11:23

л. №14.pdf 5 044 671 22.11.2016 11:23

л. №15.pdf 4 954 867 22.11.2016 11:24

л. №16.pdf 4 867 097 22.11.2016 11:24

л. №17.pdf 5 070 234 22.11.2016 11:24

л. №18.pdf 9 341 344 22.11.2016 11:25

л. №19.pdf 9 428 731 22.11.2016 11:25

л. №2.pdf 9 475 148 22.11.2016 11:13

л. №20.pdf	9 028 392 22.11.2016 11:26
л. №21.pdf	9 100 227 22.11.2016 11:26
л. №22.pdf	9 159 688 22.11.2016 11:26
л. №23.pdf	9 220 353 22.11.2016 11:27
л. №24.pdf	9 099 525 22.11.2016 11:27
л. №25.pdf	8 489 576 22.11.2016 11:27
л. №26.pdf	4 423 238 22.11.2016 11:28
л. №27.pdf	4 707 099 22.11.2016 11:28
л. №28.pdf	541 452 22.11.2016 11:28
л. №29.pdf	4 322 946 22.11.2016 11:28
л. №3.pdf	9 533 625 22.11.2016 11:19
л. №4.pdf	9 309 666 22.11.2016 11:20
л. №5.pdf	9 227 558 22.11.2016 11:21
л. №6.pdf	9 037 898 22.11.2016 11:21
л. №7.pdf	9 166 327 22.11.2016 11:21
л. №8.pdf	7 979 642 22.11.2016 11:22
л. №9.pdf	8 042 744 22.11.2016 11:22

213 541 Кбайт в 30 файлах/файле

соответствует Том 4.1 165-12/12-15. 1-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Жилой дом 15. Корпус 1

10. Содержанию каталога [Корпус №1\ОДИ]

165-12-12-15.1-ОДИ.pdf 2 245 081 22.11.2016 08:38

л. №1.pdf 5 933 720 22.11.2016 08:39

л. №2.pdf 11 582 680 22.11.2016 08:40

19 298 Кбайт в 3 файлах/файле

соответствует Том 9. 1 165-12/12-15. 1-ОДИ Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Жилой дом 15. Корпус 1.

11. Содержанию каталога [Корпус №1\ПБ]

165-12-12-15.1-ПБ.pdf 11 239 149 22.11.2016 14:01

л. №1.pdf 3 132 079 23.11.2016 08:45

л. №10-11.pdf 895 351 22.11.2016 14:01

л. №2.pdf 4 931 723 23.11.2016 08:46

л. №3.pdf 10 217 354 23.11.2016 08:48

л. №4.pdf 10 367 286 23.11.2016 08:49

л. №5.pdf 9 632 875 23.11.2016 08:50

л. №6.pdf 790 124 22.11.2016 14:02

л. №7.pdf 5 435 985 23.11.2016 08:51

л. №8.pdf 5 276 836 23.11.2016 08:51

л. №9.pdf 4 013 934 23.11.2016 08:52

64 387 Кбайт в 11 файлах/файле

соответствует Том 8. 1 165-12/12-15. 1-ПБ Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Жилой дом 15. Корпус 1

Каталог [Корпус №2]: содержит подкаталоги.

12. Содержанию каталога [Корпус №2\AP]

165-12-12-15.2-AP.pdf 3 482 312 22.11.2016 08:44

л. №1.pdf 4 799 456 22.11.2016 08:32

л. №10.pdf 5 298 713 22.11.2016 08:36

л. №11.pdf 3 778 124 22.11.2016 08:37

л. №2.pdf 5 687 209 22.11.2016 08:32

л. №3.pdf 4 784 950 22.11.2016 08:33

л. №4.pdf 4 707 807 22.11.2016 08:33

л. №5.pdf 5 436 656 22.11.2016 08:34

л. №6.pdf 5 005 532 22.11.2016 08:34

л. №7.pdf 3 583 069 22.11.2016 08:35

л. №8.pdf 3 416 624 22.11.2016 08:35

л. №9.pdf 1 829 741 22.11.2016 08:36

50 595 Кбайт в 12 файлах/файле

соответствует Том 3.2 165-12/12-15. 2-AP Раздел 3 «Архитектурные решения» Жилой дом

15. Корпус 2

13. Содержанию каталога [Корпус №2\ИОС.АПС]

165-12-12-15.2-ИОС.АПС.pdf 4 363 238 21.11.2016 14:34

л. №1-2.pdf 842 807 21.11.2016 14:36

5 084 Кбайт в 2 файлах/файле

соответствует Том 5.5.2 165-12/12-15. 2-ИОС. АПС Подраздел 6 «Автоматическая установка

пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»

Жилой дом 15. Корпус 2

14. Содержанию каталога [Корпус №2\ИОС.ВК]

165-12-12-15.2-ИОС.ВК.pdf 5 541 872 22.11.2016 13:11

л. №1.pdf 5 250 960 22.11.2016 13:11

л. №1 НВК.pdf 4 715 279 22.11.2016 13:15

л. №10.pdf 4 127 781 22.11.2016 13:14

л. №11.pdf 3 329 983 22.11.2016 13:14
л. №12.pdf 3 166 479 22.11.2016 13:14
л. №2.pdf 5 149 181 22.11.2016 13:12
л. №3.pdf 5 993 332 22.11.2016 13:12
л. №4.pdf 4 935 139 22.11.2016 13:12
л. №5.pdf 4 749 333 22.11.2016 13:12
л. №6.pdf 4 830 487 22.11.2016 13:13
л. №7.pdf 3 822 451 22.11.2016 13:13
л. №8.pdf 3 443 401 22.11.2016 13:13
л. №9.pdf 3 376 991 22.11.2016 13:14

60 969 Кбайт в 14 файлах/файле

соответствует Том 5.2.2 165-12/12 -15. 2-ИОС. ВК Подраздел 2 «Система водоснабжения».

Подраздел 3 «Система водоотведения». Жилой дом 15. Корпус 2

15. Содержанию каталога [Корпус №2\ИОС.ОВ]

165-12-12-15.2-ИОС.ОВ.pdf 3 424 749 22.11.2016 10:43

л. №1.pdf 7 925 040 22.11.2016 10:46

л. №2.pdf 7 898 383 22.11.2016 10:47

л. №3.pdf 6 230 783 22.11.2016 10:47

л. №4.pdf 6 413 509 22.11.2016 10:48

л. №5.pdf 5 953 404 22.11.2016 10:49

л. №6.pdf 5 865 561 22.11.2016 10:50

л. №7.pdf 5 459 715 22.11.2016 10:51

л. №8-12.pdf 2 049 803 22.11.2016 10:44

50 020 Кбайт в 9 файлах/файле

соответствует Том 5.3.2 165-12/12-15. 2-ИОС. ОВ Подраздел 4 «Отопление, вентиляция»

Жилой дом 15. Корпус 2

16. Содержанию каталога [Корпус №2\ИОС.СС]

165-12-12-15.2-ИОС.СС.pdf 4 041 003 21.11.2016 14:37

л. №1-4,8-9.pdf 2 102 666 21.11.2016 14:42

5 999 Кбайт в 2 файлах/файле

соответствует Том 5.4.2 165-12/12-15. 2-ИОС. СС Подраздел 15 «Сети связи» Жилой дом

15.

Корпус 2

17. Содержанию каталога [Корпус №2\ИОС.ЭС]

165-12-12-15.2-ИОС.ЭС.pdf 7 108 105 22.11.2016 12:09

л. №1.pdf 8 479 220 22.11.2016 11:39

л. №12.pdf 3 974 673 22.11.2016 11:43

19 103 Кбайт в 3 файлах/файле

соответствует Том 5.1.2 165-12/12-15. 2-ИОС. ЭОМ Подраздел 1 «Система электроснабжения» Жилой дом 15. Корпус 2

18. Содержанию каталога [Корпус №2\КР]

165-12-12-15.2-КР.pdf 11 561 012 22.11.2016 11:43

л. №1.pdf 3 752 537 22.11.2016 11:43

л. №10.pdf 3 384 996 22.11.2016 11:49

л. №2.pdf 10 892 245 22.11.2016 11:44

л. №3.pdf 10 192 733 22.11.2016 11:45

л. №4.pdf 9 796 502 22.11.2016 11:46

л. №5.pdf 9 630 536 22.11.2016 11:46

л. №6.pdf 9 443 785 22.11.2016 11:47

л. №7.pdf 9 330 114 22.11.2016 11:48

л. №8.pdf 8 477 450 22.11.2016 11:48

л. №9.pdf 462 037 22.11.2016 11:48

84 886 Кбайт в 11 файлах/файле

соответствует Том 4.2 165-12/12-15. 2-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Жилой дом 15. Корпус 2

19. Содержанию каталога [Корпус №2\ОДИ]

165-12-12-15.2-ОДИ.pdf 2 231 804 22.11.2016 08:37

л. №1.pdf 6 102 609 22.11.2016 08:38

л. №2.pdf 5 250 319 22.11.2016 08:38

13 266 Кбайт в 3 файлах/файле

соответствует Том 9.2 165-12/12-15. 2-ОДИ Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Жилой дом 15. Корпус 2

20. Содержанию каталога [Корпус №2\ПБ]

165-12-12-15.2-ПБ.pdf 11 228 622 22.11.2016 13:59

л. №1.pdf 3 494 263 22.11.2016 14:03

л. №10.pdf 427 935 22.11.2016 14:00

л. №2.pdf 4 814 918 22.11.2016 14:03

л. №3.pdf 4 235 711 22.11.2016 14:04

л. №4.pdf 1 915 802 23.11.2016 08:40

л. №5.pdf 1 229 571 23.11.2016 08:41

л. №6.pdf 786 342 22.11.2016 14:00

л. №7.pdf 2 371 094 23.11.2016 08:42

л. №8.pdf 2 265 167 23.11.2016 08:43

л. №9.pdf 955 112 23.11.2016 08:44

32 934 Кбайт в 11 файлах/файле

соответствует Том 8. 2165-12/12-15. 2-ПБ Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Жилой дом 15. Корпус 2.

21. Содержанию каталога [ПЗ]

165-12-12-15-ОПЗ.pdf 5 763 221 01.12.2016 15:11

5 628 Кбайт в 1 файлах/файле

соответствует Том 1. 2 165-12/12-15-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»

22. Содержанию каталога [ПЗУ]

165-12-12-15-ПЗУ.pdf 2 842 906 22.11.2016 10:42

л. №1.pdf 683 500 22.11.2016 10:43

л. №2.pdf 12 570 677 22.11.2016 10:43

л. №3.pdf 5 782 047 22.11.2016 10:44

л. №4.pdf 4 484 422 22.11.2016 10:44

л. №5.pdf 5 725 684 22.11.2016 10:45

л. №6.pdf 5 986 429 22.11.2016 10:45

37 183 Кбайт в 7 файлах/файле

соответствует Том 2 165-12/12-15-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

23. Содержанию каталога [ЭЭ 4 762 659 21.11.2016 14:24

22 493 Кбайт в 2 файлах/файле

соответствует Том 11 165-12/12-15-ПИ Раздел 12. 1 «Расчет продолжительности инсоляции»

24. Содержанию каталога [ПОС]

165-12-12-15-ПОС.pdf 20 571 722 21.11.2016 15:24

л. №1.pdf 9 959 341 21.11.2016 15:19

л. №2.pdf 9 730 025 21.11.2016 15:20

л. №3.pdf 9 487 169 21.11.2016 15:20

л. №4.pdf 667 788 21.11.2016 15:21

49 234 Кбайт в 5 файлах/файле

соответствует Том 6 165-12/12-15-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства».

25. Содержанию каталога [ТБЭ]

165-12-12-15-ТБЭ.pdf 5 634 436 21.11.2016 15:26

5 502 Кбайт в 1 файлах/файле

соответствует Том 13 165-12/12-15-ТБЭ Раздел 12. 3 «Требования к обеспечению

безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

26. Содержанию каталога [ЭЭ]

165-12-12-15-ЭЭ.pdf 10 847 701 21.11.2016 15:23

10 593 Кбайт в 1 файлах/файле

соответствует Том 10 165-12/12-15-ЭЭ Раздел 10. 1 «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Выводы по разделу 9.

1. Представленные материалы электронной документации содержат неполный состав разделов проектной документации. Анализ полноты состава разделов проектной документации произведен в соответствии с требованиями технического задания на разработку проектной документации для строительства объекта и в соответствии с требованиями нормативной документации для строительства.

2. В представленных материалах электронной документации представлен Том 7 165-12/12-15-ООС Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» предусмотренный п.3.13 Задания на разработку проектной документации и п.25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.

К недостаткам представленных материалов относятся:

- отсутствие отметок прохождения экспертизы (штампа) на копиях документов (все материалы),
- в разделе ООС запись "Основанием для разработки данного раздела явились...", содержащая перечень документации, не содержит точного наименования и обозначений документации, в том числе отсутствует наименование, обозначение, исполнитель и год разработки отчетной документации по результатам инженерных изысканий;
- приложенные к ООС справки Росгидромета выданы ООО "Геометрия", не указанной в качестве исполнителя по изысканиям и по разработке ООС, при этом срок действия выданных фоновых концентраций 2013- 2017 гг., что может повлечь необходимость модификации раздела по актуальным данным.

3. Отсутствует раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» (НПКР), предусмотренный требованиями Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) Федеральный закон от 29 июня 2015 г. N 176-ФЗ 11.2) сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома).

4. Задание на разработку проектной документации жилого дома № 15 корпус №1 и корпус №2 (далее по тексту: Техническое задание - проектное) не содержит указания на разработку Раздел 11 «Смета на

строительство объектов капитального строительства», раздел в представленной проектной документации не подлежит разработке и отсутствует. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию не предусматривает в содержании разделов разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования в составе разделов проектной документации.

5. В представленных материалах проектной документации отсутствуют сведения, необходимые для выполнения задач:

6.1.5. Сопоставление объемов работ, установленных рабочей документацией с фактически выполненными объемами работ на объекте;

6.2.2 Сопоставление проектных решений, принятых в утвержденной проектной и рабочей документации.

6. Представленные материалы электронной документации не содержат рабочую документацию для строительства объекта.

По причине непредставления рабочей документации отсутствуют сведения, необходимые для выполнения задач:

6.1.5. Сопоставление объемов работ, установленных рабочей документацией с фактически выполненными объемами работ на объекте;

6.2.2. Сопоставление проектных решений, принятых в утвержденной проектной и рабочей документации.

Произвести сопоставление объемов работ, установленных рабочей документацией, с фактически выполненными объемами работ на объекте не представляется возможным по причине отсутствия рабочей документации.

Произвести сопоставление проектных решений, принятых в утвержденной проектной и рабочей документации, не представляется возможным по причине отсутствия рабочей документации.

7. Представленная проектная документация, с целью последующей разработки рабочей документации для возобновления строительства незавершенного объекта обследования технического состояния, с учетом выявленного обследованием аварийного технического состояния существующего объекта не соответствует требованиям действующих норм:

- в части отсутствующих разделов проектной документации, в том числе: НПКР;
- с учетом фактического состояния наружных инженерных сетей и наличия проектной и рабочей документации наружных инженерных сетей, подлежащих разработке в составе проектной документации первой очереди строительства (п. 3.13 Технического задания - проектного), исходя из утвержденной очередности подключений сетей на проектируемый жилой дом №15, входящего в состав второй очереди шестого пускового комплекса ЖК «Видный город» (п.1.4 Технического задания -проектного);
- с учетом рекомендаций, полученных по результатам инженерных изысканий, общих видов, учитывая измененное состояние рельефа и подстилающих грунтов, и специальных видов в части «Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций», предусмотренных в

соответствии со ст.47 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) и Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» С изменениями и дополнениями от: 22 апреля 2009 г., 4 февраля 2011 г., 26 марта, 9 июня 2014 г., 31 марта, 12 мая 2017 г.;

- в части Раздела 10.1 «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в файле «165-12-12-15-ЭЭ.pdf» Том 10.1 165-12/12-15-ЭЭ, разработанного до ввода в действие Приказа Минстроя РФ от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений», предусматривающего для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов) с 1 июля 2018 г. уменьшение на 20% удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (п.7, приложение 2 Приказа) и, при вводе в эксплуатацию здания, подтверждение застройщиком соответствия удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, установленной в пунктах 5-8 Требования Приказа (п.10), а также в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 25.01.2011 №18 (ред. от 20.05.2017) «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» п. 15.(1) (введен Постановлением Правительства РФ от 20.05.2017 №603) «15(1). После установления базового уровня требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений требования энергетической эффективности должны предусматривать уменьшение показателей, характеризующих годовые удельные расходы энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении, не реже чем 1 раз в 5 лет: а) для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений с 1 января 2018 г. - не менее чем на 20 процентов по отношению к базовому уровню»;

- расчета, выполненного в составе раздела Раздел 10.1, в т.ч. с учетом выводов, опубликованных в «Энергосбережение» №№ 3, 4–2018 в работе «Анализ действующих требований и методик по тепловой защите зданий», согласно которым, проектный и фактический классы энергетической эффективности могут в значительной степени отличаться, и, в этой связи у строительных компаний возрастает ответственность за несоответствие вводимых в эксплуатацию зданий требованиям энергетической эффективности, поскольку фактическое потребление тепловой энергии в зданиях оказывается выше проектных показателей, а реальный класс энергосбережения – ниже проектного.

8. Проектные решения разделов содержат указания на возможность уточнения проектных параметров на стадии разработки рабочей документации (пример: лист 10 165-12/12-15.1-КР, примеч. п. 3 «Расположение и размеры инженерных отверстий будут уточнены на стадии РД»). Проектные решения разделов являются основанием для последующей разработки рабочей документации и допускают возможность уточнения проектных параметров на стадии разработки рабочей документации.

9. Представленные проектные решения не содержат ведомости объемов работ. С отменой ГОСТ 21.111-84 «СПДС. Ведомости объемов строительных и монтажных работ» и ГОСТ 21.109-80 «Система проектной документации для строительства. Ведомости потребности в материалах» сметная стоимость строительства должна определяться на основе спецификации оборудования, изделий и материалов, которая содержит достаточный объем информации, необходимый для определения объемов строительных и монтажных работ. Разработка указанных спецификаций не предусмотрена требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, для проектной документации, материалы которой представлены. Разрабатывать ведомости объемов работ необходимо, т.к. они требуются:

согласно п. 4.1 МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ» исходными материалами (данными) для составления проекта организации строительства служат объемы строительно-монтажных работ по отдельным зданиям и сооружениям.

в обязательном порядке по требованиям Главгосэкспертизы:

согласно п. 1.3. Перечня документов ФАУ «Главгосэкспертиза России», представляемых заявителем для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов,

согласно п. 18 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (далее — Положение), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427.

10. Внесение изменений в проектную документацию (и в рабочую документацию, отсутствующую в составе представленных материалов, но предусмотренную заданием на разработку проектной документации) в порядке авторского надзора – подлежит выполнению в соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016, в том числе п.8.2 «Внесение изменений в рабочую документацию заказчиком допускается в случае, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов указанной в смете общей стоимости строительства и не меняют характера предусмотренных в договоре строительного подряда работ, в соответствии с пунктом 1 статьи 744 [1] (Гражданский Кодекс Российской Федерации)», и, изменение проектной документации, в соответствии с п. 8.4: «В процессе строительства объектов капитального строительства при необходимости допускается внесение изменений в проектную документацию. В случае, если в процессе строительства объекта капитального строительства возникла

необходимость в отклонении параметров такого объекта, то, в соответствии с положением части 7 статьи 52 [2], внесение изменений в проектную документацию допускается только на основании вновь утверждённой застройщиком или заказчиком проектной документации после внесения в неё соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти».

Представленная документация не содержит данных о внесении изменений.

11. В основании фундамента залегают среднепучинистые грунты. Проектная документация (Разделы ПОС, КР) не содержат данных технических решений и ссылок на рекомендации инженерной защиты, предусматривающих выполнение мероприятий, применяемых в условиях производства работ на грунтах с пучинистыми свойствами. В процессе устройства котлованов и фундаментов должен быть установлен постоянный надзор за состоянием грунта, водоотводящих и водопонижающих систем, ограждений и креплений котлована, за фильтрацией воды и соблюдением правил техники безопасности. Сведения о мероприятиях геотехнического мониторинга на участке строительства на потенциально подтопляемой территории в представленной документации отсутствуют.

12. Несоблюдение указанных требований влечет существенное изменение физико-механических свойств грунта от значений, принятых по акту освидетельствования и приемки котлована, и, с учетом наличия возведенной части конструкции фундаментной плиты, может повлечь непроектное изменение условий работы конструкции по причине возможного перераспределения напряжений, не отвечающих расчетным значениям, по причине воздействия сил пучения грунта, а также иным явлениям, обусловленных нарушениями требований технологии производства строительных работ, в том числе – изменение грунта, непосредственно залегающего под плитой, по составу и физико-механическим свойствам. Установление характера, площади и объема таких изменений неразрушающими методами исследований невозможно, и исследование методом проходок для отбора кернов с нарушением конструкции и последующим ее восстановлением не представляется возможным по причине препятствия доступа для исследования возведенными конструкциями, характеризующихся **аварийным состоянием**, установленным настоящим обследованием.

13. Согласно определений, данных в СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»:

п.3.6 «морозное (криогенное) пучение: Процесс, вызванный промерзанием грунта, миграцией влаги, образованием ледяных прослоев, деформацией скелета грунта, приводящих к увеличению объема грунта и поднятию его поверхности».

3.11 «опасный геологический процесс: Изменение состояния приповерхностной части литосферы (геологической среды), обусловленное естественными или техногенными причинами, которое может привести к негативным последствиям для человека, объектов хозяйства и окружающей среды»,

морозное пучение грунта относится к опасным геологическим процессам.

С учетом выявленного состояния объекта, представленная техническая документация не в полном объеме соответствует требованиям «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» от

30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013 г.) Статьи 18. Требования к обеспечению безопасности зданий и сооружений при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

п.1. «Для обеспечения безопасности зданий и сооружений, строительство и эксплуатация которых планируются в сложных природных условиях, в случаях, предусмотренных в задании на проектирование здания или сооружения, в проектной документации должны быть предусмотрены:

1) меры, направленные на защиту людей, здания или сооружения, территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения, от воздействия опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий, а также меры, направленные на предупреждение и (или) уменьшение последствий воздействия опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий;

2) конструктивные меры, уменьшающие чувствительность строительных конструкций и основания к воздействию опасных природных процессов и явлений и техногенным воздействиям;

3) меры по улучшению свойств грунтов основания;

4) ведение строительных работ способами, не приводящими к проявлению новых и (или) интенсификации действующих опасных природных процессов и явлений».

п.2. «В случаях, когда меры, направленные на защиту людей, здания или сооружения, территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения, от воздействия опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий, а также меры, направленные на предупреждение и (или) уменьшение последствий воздействия опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий, в том числе устройство инженерной защиты, и строительство здания или сооружения могут привести к активизации опасных природных процессов и явлений на прилегающих территориях, в проектной документации должны быть предусмотрены соответствующие компенсационно-восстановительные мероприятия».

14. Анализом полноты исходных данных на предмет соответствия перечню п. 4 Технического задания (далее ТЗ), Приложение №1 к Договору № 07-ВГ-ОБС от 26 сентября 2018 г. по состоянию на 12.10.2018 установлено:

№	Наименование документа / комплектов документов	Статус наличия документации
1.	Проектная документация, (включая результаты инженерных изысканий в составе исходной и разрешительной документации), разработанная в соответствии с требованиями пункта 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», и прошедшая экспертизу в установленном порядке (далее - ПД)	представлена
2.	Положительные заключения экспертизы по проектной документации и	представлена

	результатам инженерных изысканий.	
3.	Разрешение на строительство.	представлена
4.	Проектная декларация.	представлена

10 Выводы.

Обследованием объекта установлено аварийное состояние возведенных конструкций, обусловленное:

- наличием трещин на участках с выполненной бетонной подготовкой в осях Г/1-А/1//29-1, с разрушением защитной стяжкой по гидроизоляции, с шириной раскрытия, превышающей допустимые нормативные значения (6.4.1.1, 6.4.1.7), недостатков в виде последствий грубого нарушения технологии работ по устройству гидроизоляции Приложение 1 п.5, Приложение 2 (6), что влечет замачивание бетонной подготовки атмосферными осадками и грунтовыми водами, и ее разрушение под действием сил циклического воздействия перемены температур, морозного разрушения и биологической коррозии (п. 6.4.1.8, Приложение 1 п.4) на отдельных участках в осях Г/1-А/1//29-20;

- несоответствием проектным параметрам грунтов основания в силу наличия в котловане (в пазухах) атмосферных вод и размыва грунтов (6.4.1.2), и визуально видимого размыва грунтов основания на 150 - 180 мм под бетонной подготовкой, свидетельствующих о замачивании и промораживании пучинистых грунтов основания и вызванным этими воздействиями, изменением состава, структуры и физико-механических свойств (несущей способности) грунтов основания в худшую сторону, отличающихся от характеристик, учитываемых проектными решениями, а также отсутствием в составе проектных решений указаний и сведений о возможном изменении гидрогеологических условий и физико-механических свойств грунтов в процессе строительства и эксплуатации сооружения (9),

- несоответствием показателей прочности бетона обследуемых конструкций нормативным и проектным требованиям (6);

- несоответствием состояния объекта мероприятиям по защите возведенных конструкций и грунтов оснований, подлежащих выполнению на период строительства и на период приостановки производства строительных работ и отсутствием документальных сведений о ранее выполненных мероприятиях инженерной защиты объекта;

- недостатками проектной документации, перечисленными в п. 9 настоящего заключения, включая отсутствие сведений о мероприятиях, разрабатываемых для исключения возможности возникновения морозного пучения грунта, защиты от потенциального подтопления, а также несоответствия выявленного состояния возведенной части объекта и грунтового основания проектным и нормативным требованиям.

Установлена необходимость устранения путем переустройства результатов работ устройства котлована и демонтажа конструкций бетонной подготовки препятствующих достижению технико-эксплуатационных качеств Объекта, предусмотренных проектной и рабочей документацией (отсутствует в представленной документации), находящихся в аварийном состоянии, установленном настоящим обследованием, в целях возобновления строительных работ и в целях обеспечения доступности проведения инженерных изысканий в объеме, необходимом для выполнения строительных работ по утвержденному проекту, в том числе, для производства изысканий, подлежащих выполнению для приемки и освидетельствования (на основании СП 45.13330.2012 п.4.9 и Приложения Б.1.) и для уточнения (на

основании СП 47.13330.2012 п.4.9.) данных, представленных в отчетах о проведении инженерных изысканий, в том числе:

- инженерно-геодезических изысканий - топографическая съемка земельного участка для проектной документации 27Т/04-16, ООО «Гео-Поинт», 2016 г., (ДЭ в файле «Отчет Гео-Поинт Лопатино 2016 (ПОДПИСИ).pdf»), содержащих данные о ненарушенном рельефе участка до начала строительства, с целью получения данных высотного и планового обоснования, необходимых для производства работ их контроля и приемки, а также разработки уточненной ЦММ в соответствии с п.5.3.4. (7, 8) СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», схем созданной планово-высотной опорной геодезической сети (ОГС) (включая воссоздание ОГС при утере или смещении знаков) и закрепления точек сети с привязкой ее к исходным пунктам, требований п. 5.4 СП 47.13330.2016;

- инженерно-геологических изысканий 236/07-16 (арх. № 828/16) ООО «ЭкоПоле», 2016 г. на объекте: «Жилые дома №14,15 с автостоянкой» по адресу: «Жилой комплекс, расположенный на двух смежных земельных участках: с кадастровым номером 50:21:0030210:1000 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. п. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым» - Федюково с кадастровым номером 50:21:0030210:1001 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, вблизи д. Лопатино» (ДЭ в файле «ТО геология Лопатино 14, 15.pdf»), содержащих данные о ненарушенных грунтах до производства работ, повлекших их изменение, с целью получения данных о вскрытых ненарушенных грунтах и рекомендаций, с учетом в части п. 6.1.7 табл. 6.1 и п.6.4 СП 47.13330.2016;

- инженерно-экологических изысканий 236/07-16 (арх. № Э-135/16) ООО «ЭкоПоле», 2016 г. на объекте: Жилые дома №№ 14, 15 с подземной автостоянкой по адресу: «Жилой комплекс, расположенный на двух смежных земельных участках: с кадастровым номером 50:21:0030210:1000 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. п. Видное, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым» - Федюково с кадастровым номером 50:21:0030210:1001 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, вблизи д. Лопатино» (ДЭ в файле «ТО экология Лопатино 14, 15.pdf»), с учетом требований в части п. 8.1.7, табл. 8.1, п. 8.3.2 и п.8.4 СП 47.13330.2016

Учитывая выявленные дефекты и аварийное техническое состояние конструкции в целом, для продолжения строительства жилого дома №15, корпуса 1 и 2, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- перед устройством фундаментной плиты, бетонную подготовку, выполненную в осях Г/1-А/1//29-1, демонтировать;

- после демонтажа бетонной подготовки, в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012 Земляные сооружения, основания и фундаменты, Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87, выполнить освидетельствование грунтов котлована силами специализированной организации;

- по результатам освидетельствования, в случае необходимости, замену предусмотренных проектом грунтов согласовать с проектной организацией, в соответствии с СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

- визуально установленный размыв грунтов основания в отдельных местах составляет 150-180 мм.

Рабочей документацией разработать требования к производству работ на пучинистых грунтах.

Перед устройством новой бетонной подготовки необходимо выполнить выборку размыва и размягченного грунта на глубину не менее 200-250 мм.

окончательную глубину доработки грунтов основания определить после освидетельствования грунтов специализированной организацией (лабораторией) и замену непригодного для строительства грунта согласовать с проектной организацией, в соответствии с п. 4.6 СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»: «Применяемые при возведении земляных сооружений, устройстве оснований и фундаментов грунты, материалы, изделия и конструкции должны удовлетворять требованиям проектов и соответствующих стандартов. Замена предусмотренных проектом грунтов, материалов, изделий и конструкций, входящих в состав возводимого сооружения или его основания, допускается только по согласованию с проектной организацией и заказчиком».

Рекомендуем выполнить специальные виды изысканий согласно ПП РФ №20 от 19.01.2006 г. «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в ред. ПП РФ от 12.05.2017 г. № 563) в части изысканий, предусмотренных требованиями СП47.13330.2016 пп. 6.1.4, 6.1.5, 6.1.6, 6.1.7 и приложения Г, и гидрогеологические исследования, предусмотренные СП47.13330.2016 п. 6.3.1.2 и п. 6.3.3.7, в том числе с указанием в отчете сведений «возможные изменения режима подземных вод в результате строительного освоения исследуемой территории, которые могут привести к замачиванию техногенных грунтов основания зданий и сооружений, ухудшению их физико-механических свойств и дополнительным осадкам; результаты стационарных наблюдений (если они проводились)», и данных, предусмотренных СП 22.13330.2016 п. 5.1.15. В случае выявления потенциальной подтопляемости территории выполнить мероприятия мониторинга - организовать систему наблюдательных гидрогеологических скважин на территории, прилегающей к объекту строительства, для осуществления мониторинга уровня подземных вод (УПВ) в строительный период и на начальном этапе эксплуатации жилого дома №15, корпус 1, 2, в составе жилого комплекса (строящегося), разработать и выполнить технические мероприятия согласно рекомендаций, основанных на результатах инженерных изысканий и мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, и на основании результатов инженерно-геологических изысканий для строительства.

Дальнейшее производство работ для строительства зданий жилого дома 15 корпусов 1 и 2 выполнять в строгом соответствии с требованиями утвержденной проектной документации и действующими нормативными документами.

Руководитель проекта



Чернявский Евгений Иванович

Инженер



Костюченко Александр Анатольевич

Инженер



Омельченко Григорий Игоревич

Инженер



Процевский Павел Александрович

Инженер



Северов Сергей Иванович

11 Перечень приложений

Приложение 1. Дефектная ведомость.

Приложение 2. Ведомость выполненных объемов работ на объекте.

Приложение 3. Выборочное инструментальное определение параметров дефектов и повреждений неразрушающими методами контроля конструкций.


Приложение 4. Паспорта и сертификаты.

Приложение 5. Данные фотограмметрии.

Дефектная ведомость по выполненному объему работ ЖД 15.2

№ п/п	Фото	Местоположение дефекта	Наименование работы	Наименование дефекта	Объем дефекта	Ед. изм.	Примечания
жилой дом №15.2 ЖК "Видный город"							
1		В осях Г/1-А/1//29-1	Разработка котлована	Наличие в котловане атмосферных вод и размыва грунтов, что свидетельствует о замачивании грунтов основания и, как следствие, изменение состава, структуры и физико-механических (несущей способности) грунтов основания в худшую сторону	1035	м2	
2		В осях Г/1-А/1//29-1	Разработка котлована	Визуально видимый размыв грунтов основания под бетонной подготовкой составляет 150- 180 мм.	10	м2	

№ п/п	Фото	Местоположение дефекта	Наименование работы	Наименование дефекта	Объем дефекта	Ед. изм.	Примечания
3		В осях Г/1-А/1//29-1	Устройство бетонной подготовки	по всей площади разрушение бетонной подготовки в результате воздействия внешних природных факторов - воздействие переменных температур, замораживания, оттаивания, атмосферных осадков, грунтовых вод	985	м2	
4		В осях Г/1-А/1//29-20	Устройство бетонной подготовки	на отдельных участках (осях Г/1-А/1//29-20) отмечено наличие растительности на поверхности бетонной подготовки, что свидетельствует о полном разрушении бетона	300	м2	

№ п/п	Фото	Местоположение дефекта	Наименование работы	Наименование дефекта	Объем дефекта	Ед. изм.	Примечания
5		В осях Г/1-А/1//29-1	Устройство защитной стяжки по гидроизоляции	разрушение защитной стяжки по гидроизоляции	564	м2	

Ведомость выполненных объемов работ.

№ п/п	Виды работ	Ед. измерения	Объем выполненных работ	Примечания
Корпус 15.2				
1	Разработка грунта	м2	4065	
2	Бетонная подготовка (Бетон В7.5)	м3	83,5	
3	Цементно-песчаный раствор М100	м3	15,9	
4	Гидроизоляция оклеечная "Унифлекс ЭПП"	м2	558,1	
5	Праймер битумный "Технониколь №1"	м2	558,1	
6	Песок	м3	105,1	
Корпус 15.1				
1	Работы не производились. На территории планируемого корпус произведено складирование строительного мусора и грунта, который препятствует дальнейшему производству работ.	м3	3881	См. приложение 5

Выборочное инструментальное определение параметров дефектов и повреждений неразрушающим методом контроля конструкций

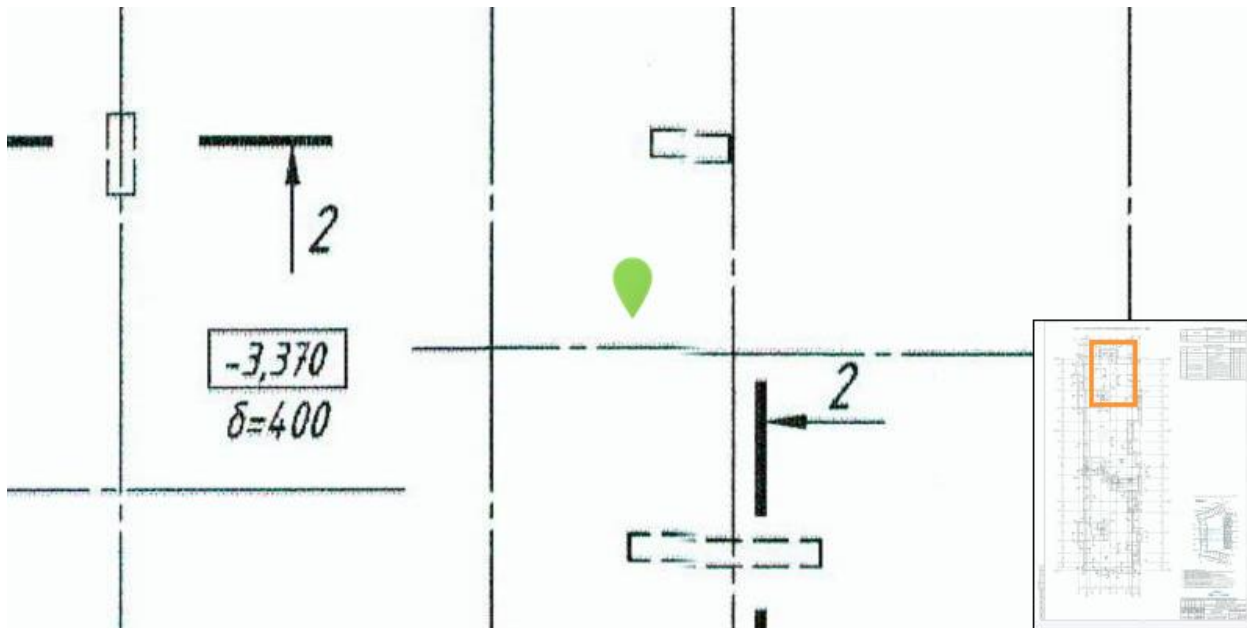
ЖК Видный город дом №15.2

Инженер: Евгений Чернявский

Дата: Ноябрь 2018

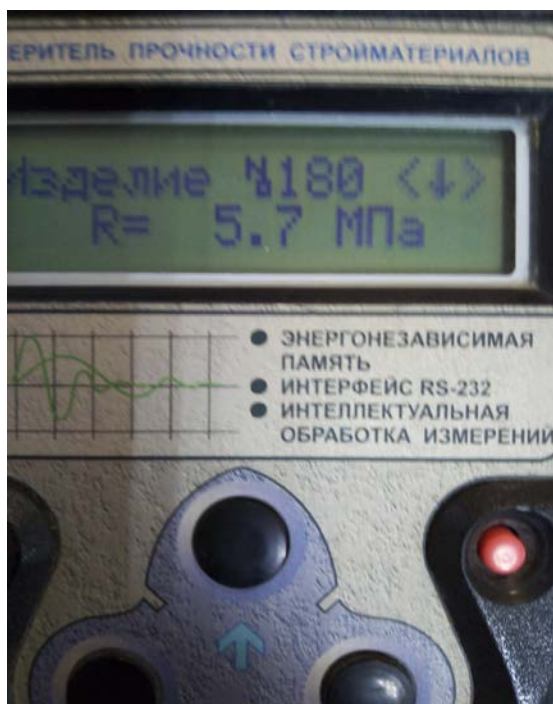
docu tools

1. Метка #1 – Метка



Категория: Показания
Статус: Открыт

План: л. №2 секция 1-3 схема расположения пфм1-3
Инженер: Версия 01
Евгений Чернявский



Установлено, что прочность бетона 5,7 МПа не соответствует показателям бетона 7,5 В (9,63 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия» и требованиям представленной для анализа проектной документации.

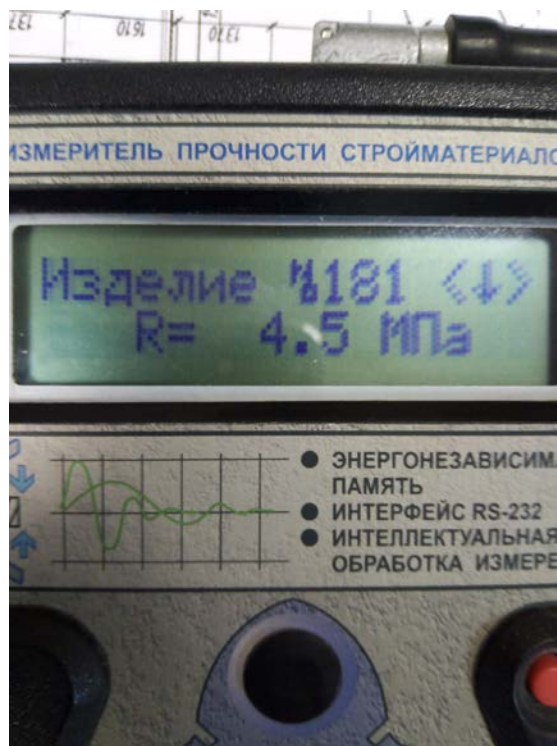
2. Метка #2 – Метка



Категория: Показания
Статус: Открыт

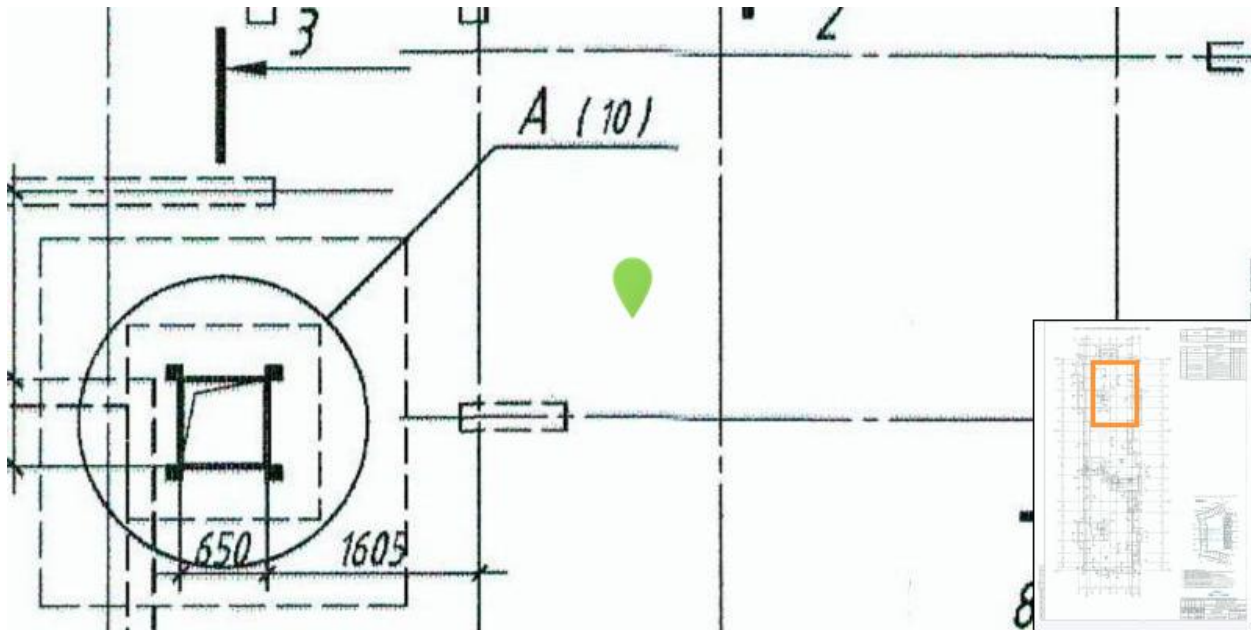
План: л. №2 секция 1-3 схема расположения пфм1-3
Инженер: Евгений Чернявский

Версия 01



Установлено, что прочность бетона 4,5 МПа не соответствует показателям бетона 7,5 В (9,63 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.

3. Метка #3 – Метка



Категория:
Статус:

Показания
Открыт

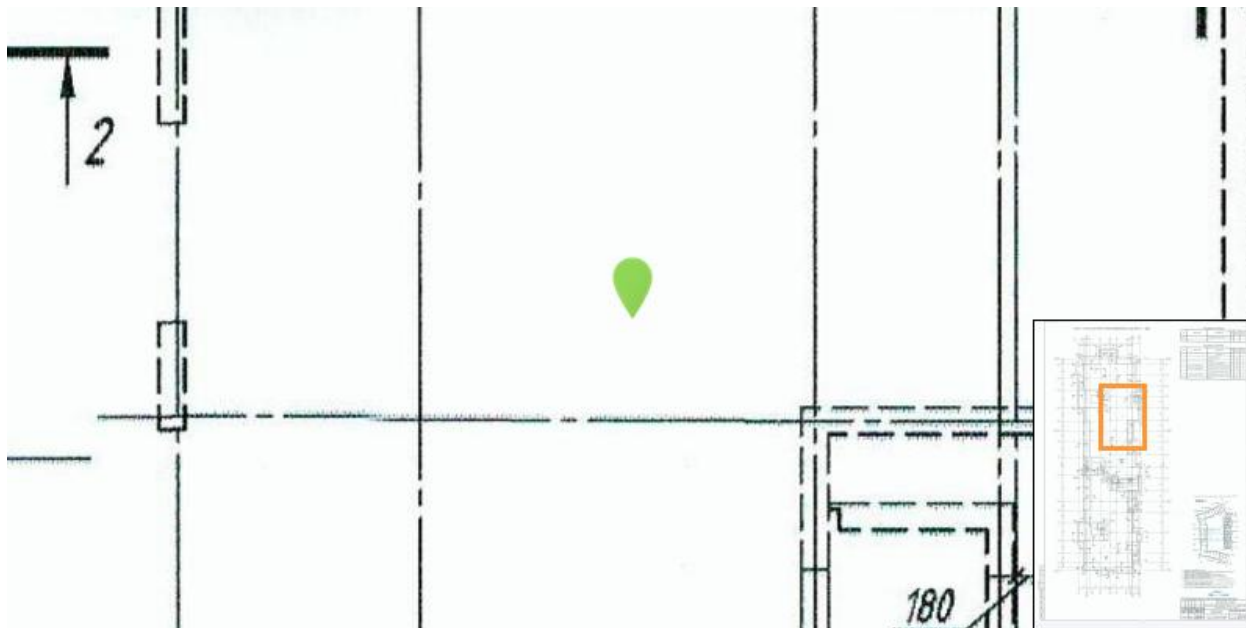
План:
Инженер:

л. №2 секция 1-3 схема расположения пфм1-3
Версия 01
Евгений Чернявский



Установлено, что прочность бетона 7,0 МПа не соответствует показателям бетона 7,5 В (9,63 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.

4. Метка #4 – Метка



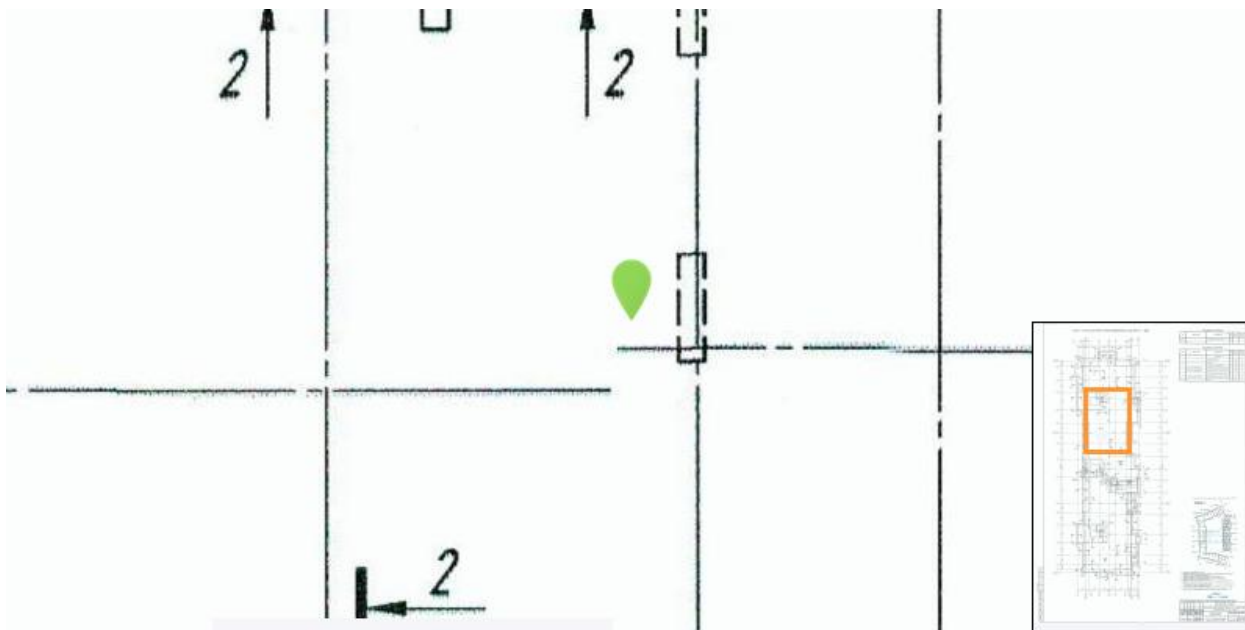
Категория: Показания
Статус: Открыт

План: л. №2 секция 1-3 схема расположения пфм1-3
Инженер: Версия 01
Евгений Чернявский



Установлено, что прочность бетона 7,9 МПа не соответствует показателям бетона 7,5 В (9,63 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.

5. Метка #5 – Метка



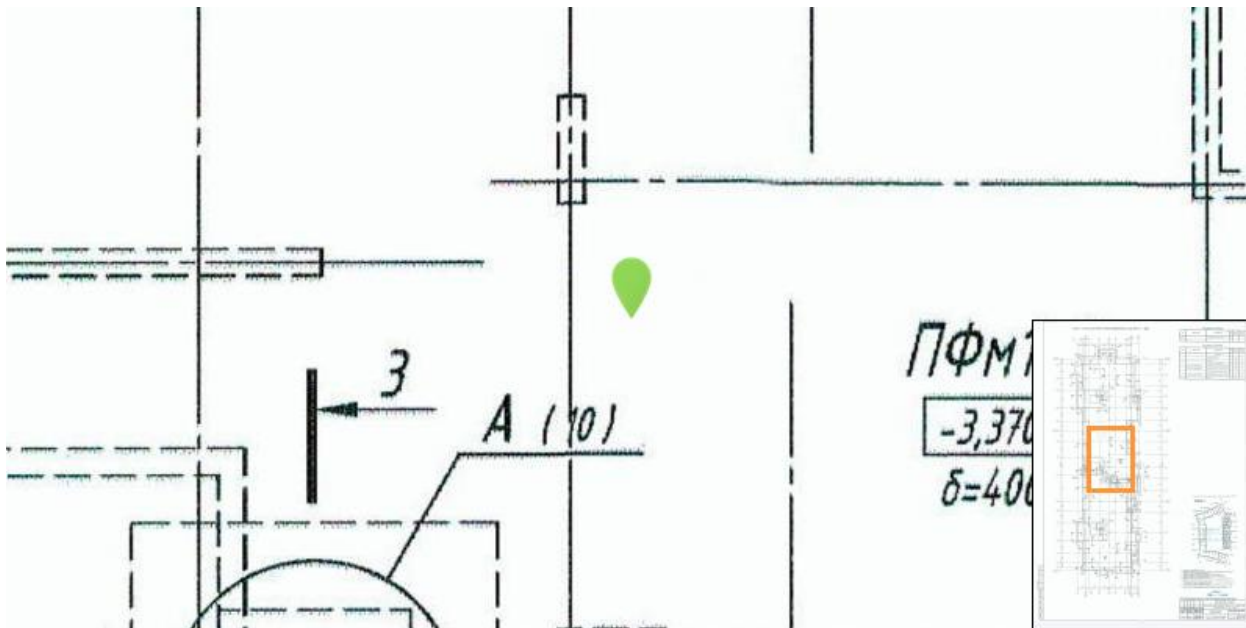
Категория: Показания
Статус: Открыт

План: л. №2 секция 1-3 схема расположения пфм1-3
Инженер: Версия 01
Евгений Чернявский



Установлено, что прочность бетона 5,2 МПа не соответствует показателям бетона 7,5 В (9,63 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.

6. Метка #6 – Метка



Категория: Показания
Статус: Открыт

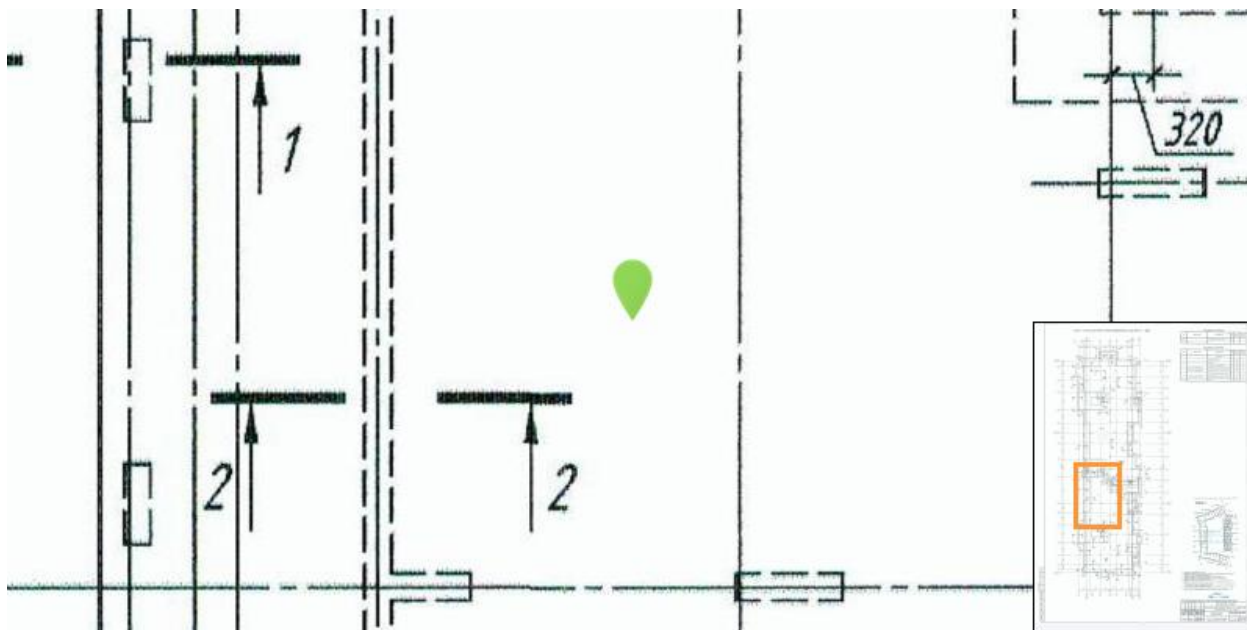
План:
Инженер:

л. №2 секция 1-3 схема расположения пфм1-3
Версия 01
Инженер: Евгений Чернявский



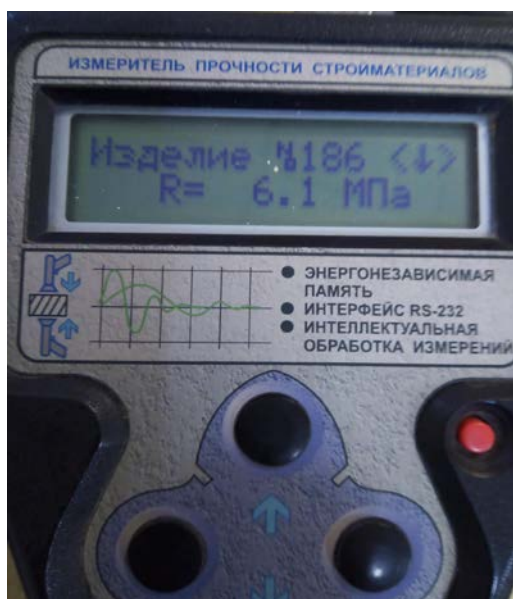
Установлено, что прочность бетона 5,6 МПа не соответствует показателям бетона 7,5 В (9,63 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.

7. Метка #7 – Метка



Категория: Показания
Статус: Открыт

План: л. №2 секция 1-3 схема расположения пфм1-3
Инженер: Версия 01
Евгений Чернявский



Установлено, что прочность бетона 6,1 МПа не соответствует показателям бетона 7,5 В (9,63 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.

8. Метка #8 – Метка



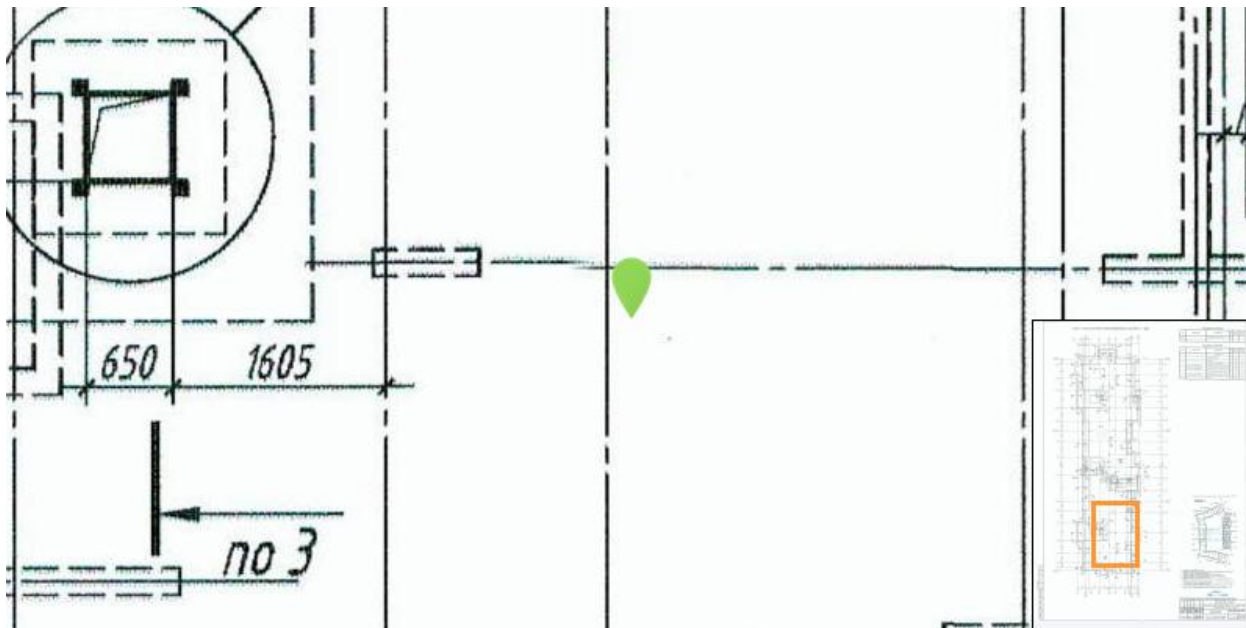
Категория: Показания
Статус: Открыт

План: л. №2 секция 1-3 схема расположения пфм1-3
Инженер: Версия 01
Евгений Чернявский



Установлено, что прочность бетона 6,2 МПа не соответствует показателям бетона 7,5 В (9,63 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.

9. Метка #9 – Метка



Категория: Показания
Статус: Открыт

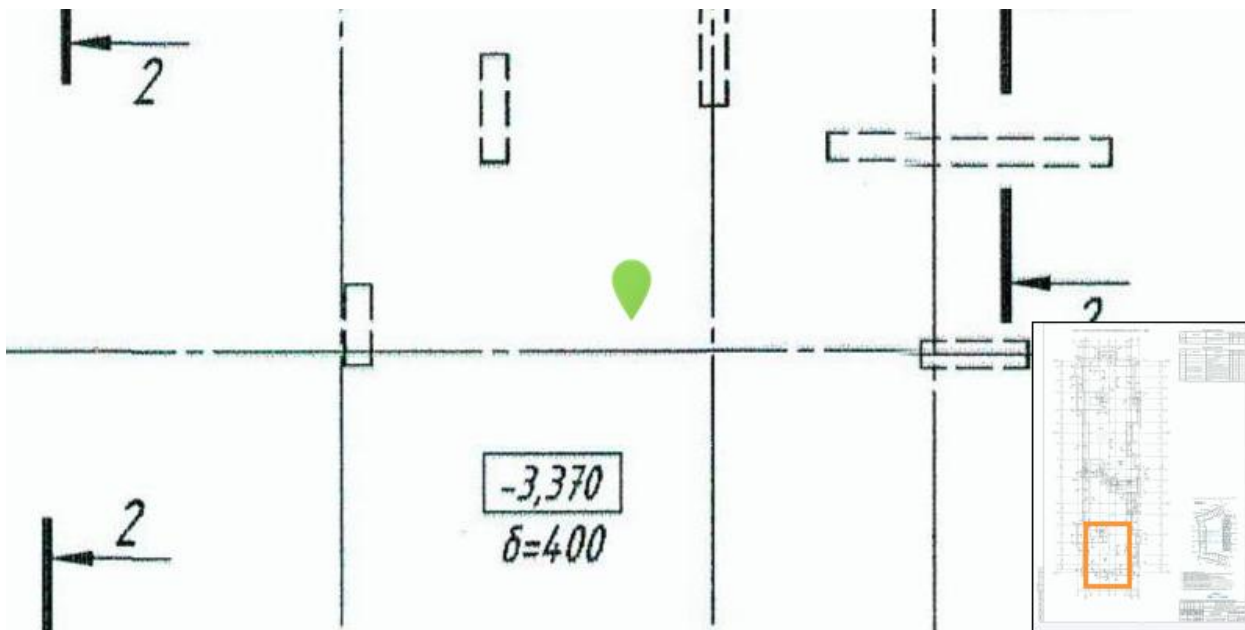
План:
Инженер:

л. №2 секция 1-3 схема расположения пфм1-3
Версия 01
Евгений Чернявский



Установлено, что прочность бетона 5,5 МПа не соответствует показателям бетона 7,5 В (9,63 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.

10. Метка #10 – Метка



Категория: Показания
Статус: Открыт

План: л. №2 секция 1-3 схема расположения пфм1-3
Инженер: Версия 01
Евгений Чернявский



Установлено, что прочность бетона 5,3 МПа не соответствует показателям бетона 7,5 В (9,63 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Паспорта и сертификаты.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 16 февраля 2017 № 58

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«08» октября 2018 г.

№0299

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Региональное Объединение Проектировщиков»

140000, Московская обл, Люберецкий р-н, г. Люберцы, ул. Котельническая, д. 10,
<http://ropnr.ru>

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-189-26032014

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 7713575100; Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная Инжиниринговая Компания»; (ООО «Экспертная Инжиниринговая Компания»); 127018, г. Москва, Октябрьский переулок, д.8, строение 2, пом. 1-2, 4-10, эт. 3; Регистрационный номер в реестре членов: 132; Дата регистрации в реестре членов: 02.08.2018 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Региональное Объединение Проектировщиков» №83 от 01.08.2018 г. действует с 02.08.2018 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

<p>4 Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	<p>Имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</p> <p>Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</p> <p>Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии</p>
--	--

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Директор



(подпись)

Е.М. Подольский





**Саморегулируемая организация
Союз «Межрегиональное объединение
организаций специального строительства»**

Российская Федерация, 129164, город Москва, улица Маломосковская, дом 10, этаж 4, помещение № 13
Сайт: www.np-mooss.ru, e-mail: np-mooss2008@yandex.ru; тел/факс (495) 947-85-05, 947-19-67
ИНН/КПП 7714321651/771701001; ОГРН 1087799032200; ОКПО 88373677

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому,
технологическому
и атомному надзору
от 16 февраля 2017 № 58

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

«12» сентября 2018 г.

№ 1295

**Саморегулируемая организация Союз «Межрегиональное объединение организаций
специального строительства»**

129164, г. Москва, ул. Маломосковская, д. 10, эт. 4, пом. 13, [http://www.np-mooss.ru/](http://www.np-mooss.ru)
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
02-С-2009

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 7713575100; Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная Инжиниринговая Компания»; (ООО «Экспертная Инжиниринговая Компания»); 127018, город Москва, Октябрьский переулок, дом 8, строение 2, помещение 1-2, 4-10, этаж 3; Регистрационный номер в реестре членов: 523; Дата регистрации в реестре членов: 18.12.2017 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совета Саморегулируемой организации Союза «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» №53 от 15.12.2017 г. действует с 18.12.2017 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

№ п/п	Наименование	Сведения
4	<p>Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	<p>Имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</p> <p>Отсутствует право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</p> <p>Отсутствует право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии</p>

№ п/п	Наименование	Сведения
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Генеральный директор

М.П.



(подпись)

Лебедев В.И.


**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«ТЕХНОПРОГРЕСС»**
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНА ФЕДЕРАЛЬНЫМ АГЕНТСТВОМ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ**
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР РОСС RU.3293.04TX00

Орган по сертификации
Общество с ограниченной ответственностью "РусПромГрупп"
Регистрационный номер СДС.ТП.ОС.001128-16

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ СДС.ТП.СМ.11342-18

Выпуск 1. СМ БТиОЗ сертифицирована с марта 2016

выдан **ООО "Экспертная Инжиниринговая Компания"**
г.Москва, пер.Октябрьский, д.8, стр.2, пом.1-2, 4-10, эт.3
ИНН 7713575100

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ
Система менеджмента
безопасности труда и охраны здоровья

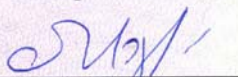
применительно к работам:

- финансовый и технический аудит, финансовый и технический надзор строительства объектов коммерческого, промышленного и жилого назначения;
- осуществление функций технического надзора, строительного контроля;
- судебная технико-экономическая экспертиза.

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р 54934-2012 (OHSAS 18001:2007)

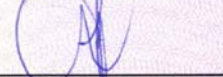
Настоящий сертификат выдан в порядке переоформления сертификата соответствия № СДС.ТП.СМ.08108-16 от 29 марта 2016 года

Дата выдачи
01 марта 2018 года


Н.А. Морозова
Руководитель органа
по сертификации




Срок действия до
29 марта 2019 года


И.В. Наговицкая
Председатель
комиссии

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ТЕХНОПРОГРЕСС» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

057731


**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«ТЕХНОПРОГРЕСС»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНА ФЕДЕРАЛЬНЫМ АГЕНТСТВОМ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР РОСС RU.3293.04TX00**

Орган по сертификации
Общество с ограниченной ответственностью "РусПромГрупп"
Регистрационный номер СДС.ТП.ОС.001128-16

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ СДС.ТП.СМ.11340-18

Выпуск 2. СМК сертифицирована с февраля 2014

выдан **ООО "Экспертная Инжиниринговая Компания"**
г.Москва, пер.Октябрьский, д.8, стр.2, пом.1-2, 4-10, эт.3
ИНН 7713575100

**НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ
Система Менеджмента Качества**

применительно к работам:

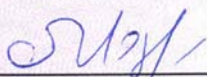
- финансовый и технический аудит, финансовый и технический надзор строительства объектов коммерческого, промышленного и жилого назначения;
- осуществление функций технического надзора, строительного контроля;
- судебная технико-экономическая экспертиза.

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ

ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

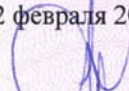
Настоящий сертификат выдан в порядке переоформления сертификата соответствия № СДС.ТП.СМ.09702-17 от 22 февраля 2017 года

Дата выдачи
01 марта 2018 года


Н.А. Морозова
Руководитель органа
по сертификации



Срок действия до
22 февраля 2020 года


И.В. Наговицкая
Председатель
комиссии

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ТЕХНОПРОГРЕСС» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

057729



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«ТЕХНОПРОГРЕСС»**
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНА ФЕДЕРАЛЬНЫМ АГЕНТСТВОМ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ**
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР РОСС RU.3293.04TX00

Орган по сертификации
Общество с ограниченной ответственностью "РусПромГрупп"
Регистрационный номер СДС.ТП.ОС.001128-16

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
№ СДС.ТП.СМ.11341-18
Выпуск 1. СЭМ сертифицирована с марта 2016
выдан ООО "Экспертная Инжиниринговая Компания"
г.Москва, пер.Октябрьский, д.8, стр.2, пом.1-2, 4-10, эт.3
ИНН 7713575100

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ
Система Экологического Менеджмента
применительно к работам:

- финансовый и технический аудит, финансовый и технический надзор строительства объектов коммерческого, промышленного и жилого назначения;
- осуществление функций технического надзора, строительного контроля;
- судебная технико-экономическая экспертиза.

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 14001-2007 (ISO 14001:2004)**

Настоящий сертификат выдан в порядке переоформления сертификата соответствия № СДС.ТП.СМ.08107-16 от 29 марта 2016 года

Дата выдачи 01 марта 2018 года  Н.А. Морозова Руководитель органа по сертификации		Срок действия до 29 марта 2019 года  И.В. Наговицкая Председатель комиссии
--	---	---

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ТЕХНОПРОГРЕСС» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

057730

Адрес: Москва, 2017 г. 4-й пер. Тургенева № 01-05/0103 ОПС, РФ, 12116, 12116-1001, 120-41-41, www.rscert.ru



**ЛИГА
ИЗЫСКАТЕЛЕЙ**

Ассоциация в области инженерных изысканий
«Саморегулируемая организация
«ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

ОГРН 1097799006326 ИНН 7725256098 КПП772501001
Р/счет 40703810402200000169 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва
109548, г. Москва, Проектируемый проезд №4062,
д. 6, стр.16, 5 этаж, комн.27, БЦ «ПОРТ ПЛАЗА».
Тел.: (495) 411-94-53; www.li-sro.ru; info@li-sro.ru

ВЫПИСКА из реестра членов саморегулируемой организации

24.09.2018

(дата)

№ ЛИ-1756/18

Ассоциация в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»,
109548, г. Москва, Проектируемый проезд №4062, д. 6, стр. 16, 5 этаж, комн.27, регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций: СРО-И-013-25122009, электронный адрес Ассоциации в сети Интернет: www.li-sro.ru

№ п/п	Вид информации	Сведения
1.	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращение (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его в реестре членов	ИНН: 7713575100 Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная Инжиниринговая Компания" Сокращённое наименование: ООО "Экспертная Инжиниринговая Компания" Юридический адрес: 127018, г. Москва, переулок Октябрьский, д. 8, стр. 2, пом. 1-2, 4-10, эт. 3 ФИО ИП: --- Дата рождения ИП: --- Рег. номер в реестре членов СРО: 601 Дата регистрации в реестре членов СРО: 21.09.2018
2.	Дата и номер решения о приёме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приёме в члены саморегулируемой организации	Протокол Президиума № 400 Дата Президиума: 21.09.2018 Дата вступления в силу решения о приёме в члены СРО: 21.09.2018
3.	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Основания исключения: --- Дата исключения: ---
4.	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в том числе объектов использования атомной энергии.	Не имеет права принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров

5.	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесён взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	<p>Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 50 000 рублей, что соответствует первому уровню ответственности в соответствии с которым имеет право выполнять инженерные изыскания, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает двадцать пять миллионов рублей</p> <p>Имеет право принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</p>
6.	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с которым указанным членом внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.	<p>Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 0 рублей, что не соответствует ни одному уровню ответственности. В соответствии с этим не имеет права принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров</p>
7.	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства.	-----

Директор
(должность руководителя)



(подпись)

Е.В. Жучкова
(ФИО руководителя)



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
(РОССТАНДАРТ)**

**Федеральное государственное унитарное предприятие
«Уральский научно-исследовательский институт метрологии»
(ФГУП «УНИИМ»)**

Аттестат аккредитации № RA.RU.311473

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 022650-0331-243

**Действительно до
24 декабря 2018 г.**

Средство измерений Измеритель влажности ВИМС-2.21

наименование, тип, модификация,

43614-10

регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений

отсутствуют

(если в состав средства измерения входят несколько автономных измерительных блоков, то приводят их перечень и заводские номера)

082371529

серия и номер знака предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

заводской номер (номера) 789

поверено в диапазонах измерений, указанных в описании типа

наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с МП 101-243-2009 «ГСИ. Измерители влажности (влагомеры)

наименование документа, на основании которого выполнена поверка

строительных материалов. Методика поверки»

с применением эталонов: Государственный эталон единицы массовой доли влаги 1-го

наименование, тип, заводской номер, регистрационный номер (при наличии), разряд, класс или

разряда в диапазоне значений от 0,5 % до 80,0 %, № 3.1.ZZC.0044.2012

погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающего воздуха 21,0 °С

приводят перечень влияющих факторов,

относительная влажность воздуха 50,0 %

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Заведующий лабораторией 241

Поверитель

М.Ю. Медведевских

М.В. Илюк

Дата поверки

25 декабря 2017 г.

Метрологические характеристики в соответствии с описанием типа

**Пределы допускаемой абсолютной погрешности
(зондовый ёмкостный преобразователь):**

– для твердых строительных материалов:		
бетон тяжелый в диапазоне влажности от 0,5 % до 6 %		± 0,8 %;
бетона ячеистый, легкий, кирпич силикатный и керамический:		
в диапазоне влажности от 1 % до 10 %		± 1,5 %;
в диапазоне влажности от 10 % до 20 %		± 2,0 %;
– для сыпучих материалов:		
в диапазоне влажности от 1 % до 12 %		± 2,0 %;
в диапазоне влажности от 12 % до 25 %		± 3,0 %.

Измеритель влажности ВИМС-2.21, зав. № 789


Принадлежит: ООО «Экспертная Инжиниринговая Компания»,
г. Москва, ИНН 7713575100

Заведующий лабораторией 241



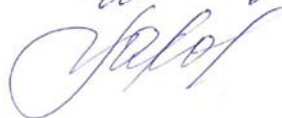
М.Ю. Медведевских

Поверитель



М.В. Ильюк

Менеджер по качеству



Е.Г. Парфенова



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
(РОССТАНДАРТ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ,
МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ"
(ФБУ "ЧЕЛЯБИНСКИЙ ЦСМ")

Адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Энгельса, 101
Телефон, факс: (351) 260-76-43, 232-04-01
E-mail: stand@chelesm.ru www.chelesm.ru

Приказ об аккредитации в национальной
системе аккредитации от 30.12.2015 г. № А-1148.

ПРИ ПЕРИОДИЧЕСКОЙ
ПОВЕРКЕ ПРЕДЪЯВЛЕНИЕ
СВИДЕТЕЛЬСТВА
ОБЯЗАТЕЛЬНО!

Регистрационный номер записи в реестре
аккредитованных лиц RA.RU.311503

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 1182/2018

Действительно до 24 января 2019 г.

Средство измерений Измеритель защитного слоя бетона "ПОИСК"
наименование, тип, модификация, рег.номер в Федеральном информ. фонде по обеспечению единства измерений
модификация ПОИСК-2.5 Г/р СИ № 26398-09
(если в состав средства измерения входят несколько автономных измерительных блоков, то приводят их перечень и заводские номера)
084693141

серия и номер клейма предыдущей поверки (если таковые имеются)
заводской номер (номера) 242

поверено в соответствии с описанием типа
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с Разделом 6 НКИП.408311.100 РЭ,
обозначение и наименование документа, на основании которого проведена поверка
НКИП.408312.100 РЭ от 29.12.2009 г.

с применением эталонов: Штангенциркуль ШПЦ-I-300 № Г 75822
наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер (при наличии))
(3.2.ZGA.0851.2015) ПГ ± 0,04 мм
разряд, класс или погрешность эталона, применяемые при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура воздуха 20,0 °С;
приводят перечень
атмосферное давление 102,2 кПа; относительная влажность 30,0 %
влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

**и на основании результатов периодической поверки признано соответствующим
установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению
в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.**

Знак поверки

Начальник отдела

подпись

О.П. Акимова
инициалы, фамилия

Поверитель

подпись

Е.М. Мартынова
инициалы, фамилия

Дата поверки 25 января 2018 г.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ
И ИСПЫТАНИЙ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ФБУ «Челябинский ЦСМ»)



ФГУП «ВНИИМС»
наименование исполнительного органа РСК

454048, г. Челябинск, ул. Энгельса, 101, тел./факс: 8 (351) 232 04 01
e-mail: stand@chel.surnet.ru
www.chelcsm.ru

Свидетельство о регистрации в РСК № 001360
Внесено 31.12.2013
Действительно до 31.12.2018

СЕРТИФИКАТ О КАЛИБРОВКЕ № ЧБ.К. 599-18

Наименование, тип Измеритель теплопроводности МИТ-1
наименование, тип, модификация

(если в состав средства измерения входят несколько автономных измерительных блоков, то приводят их перечень и заводские номера)

Заводской номер (номера) 318

Дата поступления на калибровку 25.01.2018 г.

Наименование и адрес заказчика ООО "Экспертная Инжиниринговая Компания", 7713575100
наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ИП/И

Место проведения калибровки ООО НПП "ИНТЕРПРИБОР", г. Челябинск

Дата проведения калибровки 25.01.2018 г.

Методика калибровки "Измеритель теплопроводности МИТ-1. Методика поверки",
обозначение и наименование документа, на основании которого проведена калибровка, кем утверждена
утвержденная ГЦИ СИ "ВНИИМ им.Д.И.Менделеева" в феврале 2003г.

Доказательства прослеживаемости измерений Образцовая мера теплопроводности номин. значения
регистрационный номер, наименование в реестре эталонов (при наличии)

0,196 Вт/(м*К), № 3 (3.2.ЗГА.0401.2013) ПГ ± 3%; Образцовая мера теплопроводности номин. значения
наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность (для не аттестованных эталонов)

1,340 Вт/(м*К), № 6 (3.2.ЗГА.0402.2013) ПГ ± 3%; Полистирол "Пеноплэкс" № МТО 01.01.006-300/109 ПГ ± 3%

Условия проведения калибровки: температура воздуха 20,0 °С
приводят перечень

атмосферное давление 102,2 кПа; относительная влажность 30,0 %
влияющих факторов, нормированных в документе на методику калибровки, с указанием их значений

Результаты калибровки см. на обороте
действительные значения метрологических характеристик

Инженер по метрологии 1-ой категории Мартынова Е.М.

Должность, Ф.И.О. лица, проводившего калибровку

подпись

оттиск калибровочного клейма



Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы SI, которые воспроизводятся национальными (государственными первичными) эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.

Бланк № **001028**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Бабаеву Юрию Арнольдовичу (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 09 июля 2013 г. по 18 июля 2013 г. прошел(а) краткосрочное обучение в (на) Автономной некоммерческой образовательной организации «Карельская строительная академия» (наименование образовательного учреждения (организации), осуществляющего государственного образования)

по программе «Проектирование зданий и сооружений. Конструктивные решения» (наименование программы, темы, программы дополнительного профессионального образования)

в объеме 72 часа (количество часов)

Город Петрозаводск год 2013

Регистрационный номер ПК13-2486

Удостоверение является государственным документом о краткосрочном повышении квалификации

Ректор (Директор)
Секретарь



РОССИЙСКАЯ ПАЛАТА
РОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА
СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ

Дата выдачи

05 апреля 2017 года

№ 0000031/2

**СЕРТИФИКАТ
АТТЕСТАЦИИ**
строительного эксперта

Настоящим удостоверяется, что

БАБАЕВ

Юрий Арнольдович

аттестован в качестве
эксперта в области строительства

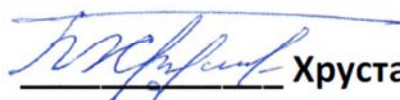
ОСНОВАНИЕ

решение Аттестационной комиссии
от 05 апреля 2017 года, Протокол №16

Срок действия

05 апреля 2020 года

Председатель Аттестационной комиссии

 Хрусталев Б.Б.



ДИПЛОМ

МВ № 806438

Настоящий диплом выдан Бабеву Юрию Арнольдовичу
в том, что он в 1980 году поступил
в Московский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт им. В.В. Куйбышева
и в 1985 году окончил полный курс
Названного института

по специальности "Промышленное и гражданское строительство"

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 28 июня 1985 г.

Бабаеву Ю.А. инженер-строитель



Генеральный секретарь
Горда Моемба 30 июня 1985 г.
Регистрационный № 5375

Московская типография Гознака. 1984.



**АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»**

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Бабаев Юрий Арнольдович



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

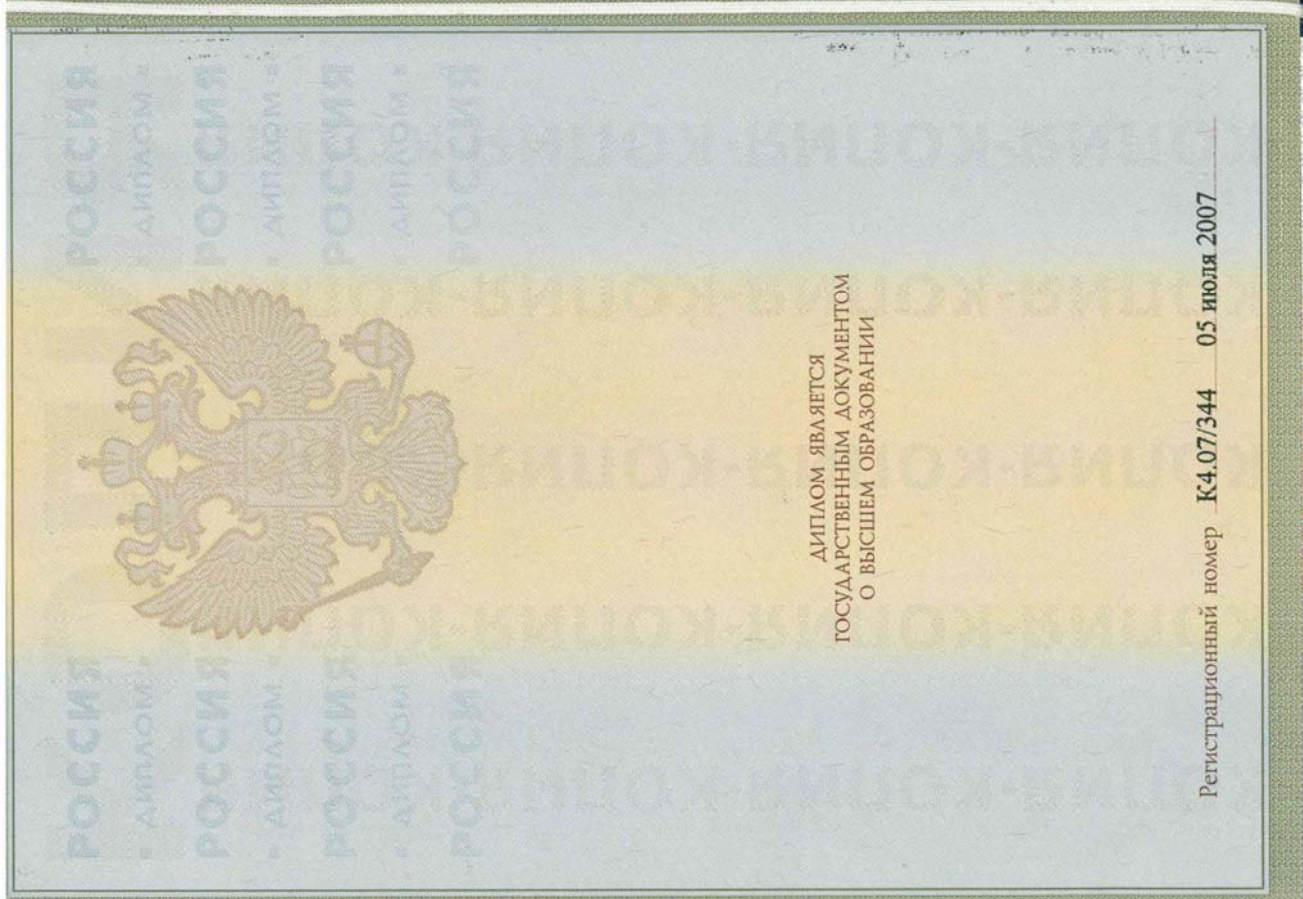
Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Бабаев Юрий Арнольдович, адрес места жительства(регистрации): 109451. г. Москва, Перервинский бульвар, Д.2, К. 1, кв. 46 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – ПИ-051708.

С.А. Кононыхин

Заключение специалистов о проведении инженерные изыскания в виде обследования
технического состояния объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное,
в районе 4 км. Автомобильной дороги М-2 «Крым»-федюково. Жилой дом № 15.1; 15.2



Заключение специалистов о проведении инженерные изыскания в виде обследования
технического состояния объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г.
Видное, в районе 4 км. Автомобильной дороги М-2 «Крым»-Федюково. Жилой дом № 15.1; 15.2

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

ДИПЛОМ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Москва

Федеральное государственное
бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Московский государственный
строительный университет»

РЕШЕНИЕМ
Государственной аттестационной комиссии
от **20 июня 2013** года
**ОМЕЛЬЧЕНКО
ГРИГОРИЮ ИГОРЕВИЧУ**

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ
ИНЖЕНЕР
по специальности
**«Промышленное и гражданское
строительство»**

Исполнитель

М.П. 

Регистрационный номер **113747 28 июня 2013**

Заключение специалистов о проведении инженерные изыскания в виде обследования
технического состояния объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г.
Видное, в районе 4 км. Автомобильной дороги М-2 «Крым»-Федюково. Жилой дом № 15.1; 15.2

ДИПЛОМ

ИВ-1 № 384488

Настоящий диплом выдан Северову
Сергею Ивановичу
в том, что он в 1979 году поступил
в Военный инженерный Краснознаменный
институт имени А.Ф. Можайского
и в 1984 году окончил полный курс
названного института

по специальности "Наземные и
подземные сооружения
объектов"

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от "22" июня 1984 г.

Северову С.И.
присвоена квалификация военного
инженера-строителя

Президентом Государственной
экзаменационной комиссии
генерал-лейтенант В.Ф. Воронкин
Присвоил инженер С.И.
генерал-полковник А.С. Рогов
Генерал-полковник Кузнецов
М.П. Город Ленинград, 25 июня 1984 г.
Регистрационный № 613

Московская типография Голака. 1981.



наградной
знак выдан

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Северову
Сергею Ивановичу (фамилия, имя, отчество)

о том, что он(а) с 01. апреля 2015 г. по 15 апреля 2015 г.
прошел(а) краткосрочное обучение в (на) Учебном центре
ООО "СТРОЙГОРМАШ" (наименование)
(образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по программе "Деятельность по строительству
зданий и сооружений I и II уровня ответственности"
(наименование программы, направления профессионального образования)

в объеме 72 (семидесяти двух) часов
(количество часов)

Удостоверение является документом
о краткосрочном повышении квалификации

М. П. 
Директор Ольга...
Секретарь Любовь...

Город Люберцы 2015

Регистрационный номер 066-15



Ассоциация
«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»
ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242 Телефон/факс: (495) 987-31-48
nrs@nostroy.ru nrs.nostroy.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений
в Национальный реестр специалистов в области строительства

22 сентября 2017 г.
(дата решения комиссии)

0099630
(уникальный номер заявления)

В соответствии с решением комиссии по ведению Национального реестра специалистов в области строительства от **22 сентября 2017 г. №070** уведомляем о том, что

Северов Сергей Иванович

включен в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Вид деятельности: **организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

Также уведомляем о присвоении идентификационного номера Специалиста:

С	-	5	0	-	0	9	9	6	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Исполнительный
директор

Место для подписи

В.В. Прядеин

Заключение специалистов о проведении инженерные изыскания в виде обследования
технического состояния объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное,
в районе 4 км. Автомобильной дороги М-2 «Крым»-Федюково. Жилой дом № 15.1; 15.2

РОССИЯ
ДИПЛОМ
РОССИЯ
ДИПЛОМ
РОССИЯ
ДИПЛОМ
РОССИЯ
ДИПЛОМ
РОССИЯ
ДИПЛОМ

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 8529 23 июня 2005 года

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Город Тольятти

государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Тольяттинский военный технический институт»
Министерства обороны Российской Федерации

ДИПЛОМ

ВСБ 0190468

Решением
Государственной аттестационной комиссии
от «22» июня 2005 года
Чернявскому
Евгению Ивановичу

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ
ИНЖЕНЕР
по специальности
«Промышленное и гражданское строительство»

Н. Фролов
М. Михайлин

Министерство обороны Российской Федерации
Тольяттинский военный технический институт
Инженерно-технический факультет
Инженерно-техническая специальность
Инженер-проектировщик
комmissии
Ректор
Начальник института

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Чернявскому
(фамилия, пов. отчество)
Евгению Ивановичу

о том, что он(а) с 01, апреля 2015 г. по 15 апреля 2015 г.

прошел(а) краткосрочное обучение в (на) Учебном центре
(наименование)

ООО "СТРОЙГОРМАШ"

(образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по программе "Деятельность по строительству
(наименование программы, тема, программа дополнительного профессионального образования)
зданий и сооружений I и 2 уровней ответственности"

в объеме 72 (семидесяти двух) часов
(количество часов)

Удостоверение является документом
о краткосрочном повышении квалификации



Город Люберецк

Регистрационный номер 067-15

2015



Ассоциация

«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242 Телефон/факс: (495) 987-31-48

nrs@nostroy.ru nrs.nostroy.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений

в Национальный реестр специалистов в области строительства

02 ноября 2017 г.
(дата решения комиссии)

0115787
(уникальный номер заявления)

В соответствии с решением комиссии по ведению Национального реестра специалистов в области строительства от **02 ноября 2017 г. №097** уведомляем о том, что

Чернявский Евгений Иванович

включен в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Вид деятельности: **организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

Также уведомляем о присвоении идентификационного номера Специалиста:

С	-	5	0	-	1	1	5	7	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Исполнительный
директор

Место для подписи

В.В. Прядеин



Нагрудный
знак выдан

ДИПЛОМ

РВ № 696978

Настоящий диплом выдан *Костюченко*
Александр *Анатольевичу*
в том, что он... в 19 *85* году поступил...
в *Военный инженерный Краснознаменный*
институт имени А.Ф. Можайского
и в 19 *90* году окончила... полный курс
названного *института*
по специальности "*Наземные*
и подземные сооружения"

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „*22*“ *июня* 19 *90* г.

присвоена квалификация
инженера - строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии *Г. Титов*
Генерал полковник авиации
Начальник института *Н. Чичобаев*
Генерал лейтенант
Секретарь *Я. Зякаров*
Город *Ленинград* „*24*“ *июня* 19 *90* г.
Регистрационный № *30189*

Московская типография Гознака. 1987.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано _____ Костюченко
(фамилия, имя, отчество)
Александру Анатольевичу

о том, что он(а) с "04" сентября 2017 по "15" сентября 2017
прошел(а) краткосрочное обучение в (на) _____ Учебном центре
(наименование)
ООО "СТРОЙГОРМАШ"
(образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по _____ программе "Безопасность строительства.
(наименование программы, темы, программы дополнительного профессионального образования)
Организация строительства, реконструкции
и капитального ремонта"

в объеме _____ 72 (Семидесяти двух) часа
(количество часов)

Удостоверение является документом
о краткосрочном повышении квалификации



Ректор (директор) _____

Секретарь _____

Регистрационный номер 380-17

Город Люберцы год 2017



Ассоциация

«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»
ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242 Телефон/факс: (495) 987-31-48
nrs@nostroy.ru nrs.nostroy.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений

в Национальный реестр специалистов в области строительства

01 ноября 2017 г.
(дата решения комиссии)

0115157
(уникальный номер заявления)

В соответствии с решением комиссии по ведению Национального реестра специалистов в области строительства от **01 ноября 2017 г. №096** уведомляем о том, что

Костюченко Александр Анатольевич

включен в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Вид деятельности: **организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

Также уведомляем о присвоении идентификационного номера Специалиста:

С	-	5	0	-	1	1	5	1	5	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Исполнительный
директор

Место для подписи

В.В. Прядин

Приложение № 5

Measurements

Coordinate Distance Surface **Volume**

Click on the model to define the base surface.
Double click to close the polygon. Backspace to delete the last point.

Method: Mean plane

Sampling distance: 1.5 meters

Area: **2263.00 m2**

Fill volume: **4065.00 m3**

Clear



Measurements

Coordinate Distance Surface Volume

Click on the model to define the base surface.
Double click to close the polygon. Backspace to delete the last point.

Method: Mean plane

Sampling distance: 2 meters

Perimeter: **316.17 m**
Area: **4873.14 m²**

Cut volume: **3881.00 m³**
Fill volume: **311.08 m³**

Clear

